

J e g y z ő k ö n y v

**Pánd Község Önkormányzatának Képviselő testületének
2012. április 02-án tartott rendkívüli üléséről**

12/2012/IV.02./ Kt. határozat

Napirend

13/2012/IV.02./ Kt. határozat

Iskolaigazgatói pályázat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 2-án 16,30 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

Ülés helye: Pánd Polgármesteri Hivatal tanács terme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az igazgatói pályázatot a határidők betartása miatt ki kell írni. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Megkérdezi a testület tagjait, van-e a felsorolt napirendhez még javaslatuk.

Mivel más tárgyalandó napirendi pontra nincs javaslat, szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő az ülés napirendjét egyhangúan elfogadják.

12/2012/IV.02./ Kt. határozati javaslat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: polgármester.
Határidő: azonnal

Napirend:

- 1./ Általános Iskola iskolaigazgató pályázat kiírása
Ea: polgármester
- 2./ Vízmű üzemeltetés
Ea: polgármester
- 3./ Egyebek

Ezt követően a testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1./ Általános Iskola iskolaigazgató pályázat kiírása

Lázók József polgármester: Általános Iskola igazgatói álláspályázatot kell kiírni, mivel Dr. Földesi Sebestyénne nyugdíjazás miatti munkaviszony megszűnés és munkaviszony felmentését kéri.

Dr. Földesi Sebestyénne iskolaigazgató: A tanévet még végigviszi július közepéig, és szeptembertől szeretné igénybe venni 4 hónap felmentési idejét, december 28. napjával kíván nyugdíjba vonulni. Úgy gondolja, hogy a falunak és az iskolának is jobb, ha a Képviselő testület jelöli ki pályázat útján az új igazgatót, mint ha megvárják, hogy a Kormányhivatal jelöljön ki valakit.

Lázók József polgármester: Van-e az iskolában olyan személy, aki rendelkezik a poszt betöltéséhez szükséges szakmai végzettségekkel?

Dr. Földesi Sebestyenné iskolaigazgató: Senki nincs, aki rendelkezik szakvizsgával vagy intézményvezetői vizsgával. Abban az esetben, ha nincs olyan személy, aki megfelelne, az igazgató helyetttest kell megbízni 1 évre.

A polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselők egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

13/2012/IV.02/ Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő testülete Pánd
Általános Iskola igazgatói állás betöltésére pályázatot ír ki.
Megbízák a jegyzőt a pályázattal kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2./ Vízmű üzemeltetés

Lázók József polgármester: A vízi közművet korábban kell megalapítani, mint ahogy megszűnne az ÉP-KÖZ-KEZ Kft -vel az élő szerződés.

A területfejlesztési társulás megküldte javaslatát a térségi vízi közmű üzemeltetés kialakítására és egy javasolt határozatmintát is küldtek, melynek alapján a csatornázásban érintett 20 település 2012. május 31-ig létrehozza a KÁTA HIDRO Kft-t. A Kft vagy jogutódja 2012. július 01-től ellátja a 20 érintett településen az ivóvízellátásával kapcsolatos feladatokat. Erről a képviselők az írásos anyagot megkapták. Az ülésre meghívtuk a jelenlegi üzemeltető képviselőjét, Kun Zsoltot.
Kéri a testület tagjait és az üzemeltetőt, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Karsai József képviselő: A javaslatban 30 év határozott időtartam szerepel. Ezt nagyon soknak tartja. Az értesülések alapján még lesz egy hatósági ár, és hiába a közös cég, a községek nem tudnak beleszólni az árképzésbe. Ésszerű lenne csatlakozás esetén is az eddigi helyi munkaerő alkalmazása.

Kun Zsolt ÉP-KÖZ-KEZ. Kft.: Valóban zavaró a 30 év, de ha az önkormányzatok ezt nem fogják meglépni, akkor a kormány kényszerüzemeltetőt jelöl ki. Kérdés, hogy a KÁTA HIDRO -nak meg van-e a likvid tőkéje, hogy a 20 önkormányzatot átvegye, és 2 hónapra előre megfinanszírozza.

Lázók József polgármester: Az ÖKOVIZ is szeretné megkapni önálló üzemeltetőként a 20 települést, a KÁTA HIRDO -val szövetkezve. A polgármesterek kértek egy tanulmányt az üzemeltetés tervezetről, amit még nem kaptak meg.

Hangyás István alpolgármester: Nem tudni, hogy az átadás hogyan működne, a jelenlegi üzemeltetővel érvényes szerződés van. Ha ezt felbontjuk, esetleg még perre is viheti.

Kun Zsolt ÉP-KÖZ-KEZ. Kft.: A jelenlegi törvény keret jellegű, a végrehajtási rendelet május-júniusban jelenik meg, addig biztosat nem lehet tudni.

Molnár József képviselő: Korai még a csatlakozásról való döntés.

Lázók József polgármester: Valamilyen döntést hoznunk kell. Javaslat, hogy felhívja Kovács Norbert projekt igazgatót, és tájékoztatást kér a további lehetőségeinkről.

10 perc szünet után a testületi ülés folytatódik.

Lázók József polgármester: Kovács Norbert azt a tájékoztatást adta, ha a testület jelenleg nem ért egyet a határozattal, akkor egy szándék nyilatkozat formájában jelezze észrevételeit.

A polgármester összefoglalja az elhangzottakat és a képviselők 7 igen szavazattal elfogadják az alábbi szándéknyilatkozatot:

Szándéknyilatkozat A térségi vízi közmű üzemeltetés kialakítására

.../2012. (...) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t i javaslat

„A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint az ivóvízzel és szennyvízelvezetéssel-tisztítással kapcsolatos ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének érdekében bérleti-üzemeltetési/vagyonkezelési szerződést köt 30 éves határozott időtartamra a "Tápió Menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 azonosító számú nagyprojekt által érintett 20 település (Bénye, Farnos, Jászfelsőszentgyörgy, Káva, Kóka, Mende, Nagykáta, Pánd, Süllyáp, Szentlőrinc-káta, Szentmárton-káta, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tóalmás, Újszilvás, Üri) önkormányzata és a Tápió-menti Területfejlesztési Társulás kizárólagos, 100%-os tulajdonába kerülő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **KÁTA HIDRO Kft.** (székhely: Nagykáta, Egreskátai út 27., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066449, adószáma: 10827026-2-13) vagy jogutódja vízi-közmű szolgáltatóval. A KÁTA HIDRO Kft.-t 2012. május 31.-ig létrehozzák az érintett önkormányzatok. A KÁTA HIDRO Kft. vagy jogutódja 2012. július 1-jétől ellátja a 20 érintett településen az ivóvízellátással, valamint Nagykáta és Tápiószentmárton esetében a szennyvízellátással és -tisztítással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat, ezen kívül a fenti projekt keretében létrejövő mű elkészülte után a szennyvízellátással és -tisztítással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a 20 érintett településen.

A részletes feltételek kidolgozására a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az Energia Központ Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Irányító Hatóság, és a Magyar Energia Hivatal tájékoztatása alapján később kerül sor, melynek során figyelemmel kell lenni a korábbi víziközmű projektek esetleges projektfenntartási, illetve pénzügyi specifikumaira.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletes szerződéses feltételeket és tulajdonosi szerkezetet kialakítását készítse elő.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pánd Községi Önkormányzat képviselő testülete fenti határozati javaslatra szándéknyilatkozatot tesz, - a határozat elfogadása nélkül- a következő javaslatokkal és kiegészítésekkel:

- A 30 éves határozott időtartamú szerződéskötéssel nem értünk egyet, javaslatunk jogszabályban meghatározott rövidebb időpont.
- A jelenlegi üzemeltetővel 2012. december 31. napjáig szerződéses viszonyban állunk, ezért indokolt az átadás 2013. január 01-től.
- Amennyiben az Önkormányzat joghátrányba kerül az ÉP-KÖZ-KEZ Kft.-vel a szerződés felmondása miatt, az ebből származó kárt az újonnan megalakuló KÁTA HIDRO Kft.-re vagy jogutódjára hárítja.

- A helyi vízmű jelenlegi alkalmazottainak – 2 fő – helyismerete és szakismerete indokolja további alkalmazásukat.

3./ Egyebek

3/1. Lakossági panasz

Boros Sándorné Pánd, Móricz Zsigmond utca 4. szám alatti lakos felszólal, hogy hallgassák meg problémáját. A Községi Konyha melletti nyárfa, ami az ő telkére is átér, folyamatosan szemetel és már nem bírja fizikailag, a vele járó takarítást. Kéri, hogy valamilyen módon oldják meg a problémáját.

Lázók József polgármester: Elmondja, hogy közmunkásokat szokott odaküldeni heti rendszerességgel, akik teljesen megtisztítják a területet. Meg fogja vizsgáltatni a fa állapotát megfelelő szakemberrel. Reméljük, hogy mindenki számára megnyugtatóan fog megoldódni ez a probléma.

Boros Sándorné: nem azt kéri, hogy vágják ki, csak hogy ritkítsák meg a lombkoronáját. Úgy tudja, hogy töltött talajban van, és ezért bármikor kidőlhet, ha nagy szél van.

Gáspár Tamás képviselő: Szerinte már vágás érett a fa, elkorosodott már és veszélyes lesz a konyha tetőszerkezetére, mivel már most is rálóg.

Lázók József polgármester: Megígéri, hogy megnézetni a fát és az állapotától függően intézkedni fog.

3/2. Aszfaltüzem létesítése külterületen

Lázók József polgármester felkéri Tabányi Tibor tanácsadó szakértőt, aki az önkormányzat kérésére érkezett a képviselő-testületi ülésre, hogy az üzemmel kapcsolatosan tájékoztassa a jelen lévőköt és a felmerülő kérdésekre válaszoljon.

Tabányi Tibor: Magyarországon kb.100 ilyen aszfaltkeverő-telep van, melyek általában városok, községek szélén épültek fel. Ismerteti a gyártási technológiát. Az üzem paraméterei megfelelnek a hatályban lévő előírásoknak, követelményeknek s elmondása szerint a kibocsátott zaj ill. porátlalom nem haladja meg az egészségügyi határértékeket.

A zajhatás az 51 decibelt nem haladhatja meg az üzemtől mért másfél méteren belül és a por kibocsátás mennyisége sem számottevő, mivel 20 méteres kéményből egy szűrőn keresztül jut ki a környezetbe.

Ami zavarhatja a környéken élő lakosokat az a bitumen kipárlása lehet, ami az időjárástól és az anyag felfűtöttségétől függ. Ez kétszer fordulhat elő a gyártás folyamán, amikor autóra teszik ill. amikor szállítják, de a szállítás letakarva történik, minimálisra szorítva a párologást.

Ezen kívül zavaró lehet még a megnövekedett forgalom, ami a nyersanyag beszállítás miatt ill. a kész anyag elszállítás miatt terheli a Fő utat.

A rezgésekkel a házak esetlegesen károsodhatnak, de ez sosem volt eddig bizonyítható 100 %-osan.

A törvényben meghatározott határértékeket nagyon szigorúan ellenőrzik ma már Magyarországon.

Tehát az előny, hogy nincs zajterhelés, kis mennyiségű a porterhelés és szagok sincsenek. A hátrányai pedig, hogy az alapanyagokat ki és be kell vinni, ezért megnövekedne a járműforgalom.

A tulajdonos felajánlotta, hogy ha felépül az üzem, tesz róla, hogy a környéken rendbe tegye az utakat.

Karsai József képviselő: Új gépek kerülnek beépítésre, vagy lebontottak? Írásba is adja azt a 2%-ot?

Tabányi Tibor: Felújított gépek lesznek, de ezek is eleget tesznek a környezeti feltételeknek. Ő nem tudja megmondani, hogy a tulajdonos milyen formában kívánja támogatni a falut az üzemmel.

Lázók József polgármester: Honnan hozzák az alapanyagokat? Mennyire ismeri Csicsák Urat? Mennyi ideig tervezik az ittlétet az üzem felépítése után? Hol van készen ilyen üzem, amit meg lehet nézni?

Az előzetesen beszélt zavaró hatásokkal kapcsolatban, ami az ott lakók ill. a Fő út mellett lakókat zavarhatja, az eddigi 0 decibel, - ami eddig maximum madárcsicsergéssel volt megtörve, vagy a szárító zajával bővülve- ehhez képest az pont 51-el több mint eddig, ami zavarhatja az ott lakókat.

A Fő útnak eddig is nagy volt a forgalma, nem biztos, hogy a megnövekedett forgalmat a közút elbíri nagyobb károsodás nélkül, valamint nem vagyunk meggyőződve arról, hogy a zárt gyártási technológia ellenére a szállítás közbeni kipárlása a bitumennek nem árasztja el undorkeltő szaggal településünket.

Mivel ez most kerül be a köztudatba, ezzel kapcsolatban meg kell szólítani a lakosságot és ha igény van rá, lakossági fórumot tartani.

Tabányi Tibor: Százhalombatta, Nógrád, Bükk Mátra, Felsőnémedi és Eger. A vállalkozóval csupán három hete találkozott először, de az információi alapján tisztességes és rendes és megbízható személy. A telephely kialakítása drágább, mint a gépek. Hosszú távra terveznek, így nem várható, hogy rövid időm belül áttelepednének máshova. De ez csak személyes vélemény. Ugyan ilyen üzem van felépítve Nagykáta szélén is.

Morvai József képviselő: Körülbelül hány főt tudna alkalmazni az üzem?

Tabányi Tibor: A teljes üzem kb. 50 embert tudna foglalkoztatni, ebben benne vannak a képzést igénylő munkakörök is.

Kun Zsolt vízközmű: Mennyi az üzem vízigénye?

Tabányi Tibor: nem sok, mivel csak az esetleges tűz oltására kell tartaléknak és a dolgozók ivóvízellátásához szükséges.

Gáspár Tamás képviselő: Úgy gondolja, hogy inkább nálunk épüljön meg, mint a szomszédok faluban, mert a forgalom ugyan úgy átmenne, csak a felajánlott juttatásuktól buknánk el.

Karsai József képviselő: Támogatni kell az ötletet, nem véletlenül lett Pánd kiválasztva az üzem felépítéséhez, mivel nemsokára megkezdődik a 20 település csatornahálózat kiépítése.

Hangyás István alpolgármester: Támogatja az ötletet. Mikor indulna el a telep felépítése?

Tabányi Tibor: Az építkezés szeptember, október környékén kezdhető el.

Lázók József polgármester: Javasolja a további egyeztetést a leendő tulajdonossal ill. üzemeltetővel, a képviselő-testülettel és a lakossággal.

A polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, megköszöni a részvételt és a tájékoztatást Tabányi Tibornak.

A polgármester megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

kmf.


Lázók József
polgármester




Major Pálné
jegyző

Pánd Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. április 2-án /hétfő/ 16.30 órakor rendkívüli ülést tart, amelyre **m e g h í v o m**.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanács terme, 2214. Pánd, Fő út 84.

Napirend:

1./ Általános Iskola igazgatói pályázat kiírás

Ea: polgármester

2./ Vízmű üzemeltetés

Ea: polgármester

3./ Egyebek

Ea: polgármester



Lázók József
polgármester



Meghívót kapják:

Képviselők

Pest megyei Kormány Hivatal

Czervan György államtitkár

Dr.Földesi Sebestyénné iskolaigazgató

Papp Jánosné vezető óvónő

Safranyik Zoltánné könyvtáros

Palló Zsuzsanna Műv.Ház

Dr.Szegvári Márta házi orvos

Dr.Lelkes Márta fogorvos

Pánd Családsegítő- és Gy.Szolg. Pánd

Ágoston Géza lelkipásztor

Fejős János körzeti megbízott

Kun Zsolt Ép-Köz-Kez Kft.

Jelenléti ív

A 2012. április 02.- napján 16,30 órakor tartott rendkívüli testületi ülésről

- Lázók József polgármester
 Major Pálné jegyző
 1. Gáspár Tamás képviselő
 2. Hangyás István alpolgármester
 3. Karsai József képviselő
 4. Molnár József "
 5. Morvai József "
 6. Seres László "

[Handwritten signatures of the council members]

Meghívottak:

- Pest Megyei Kormány Hivatal
 Czervan György államtitkár
 Dr.Földesi Sebestyénne iskolaigazgató
 Papp Jánosné vezető óvónő
 Safranyik Zoltánné könyvtáros
 Palló Zsuzsanna Műv.Ház
 Dr.Szegvári Márta háziorvos
 Dr.Lelkes Márta fogorvos
 Pánd Családsegítő- és Gy.Szolg. Pánd
 Ágoston Géza lelkipásztor
 Fejös János körzeti megbízott
 Kun Zsolt vízközmű
 Bárány Zsuzsanna jegyzőkönyv vezető
 JEBÁNYI TIBOR
 LŐRINCZ BORBÁLANNÉ
 KAPÁS SPÁNDR
 BORBÁSÁLDORNE
 GUBÓ LÁSZLÓ

[Handwritten signatures of invited guests]

A víziközműekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok és a víziközmű szolgáltatás átalakítása

A Tápiómenti területfejlesztési Társuláshoz tartozó települések a *Tápió Menti Régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása* elnevezésű, megvalósítás alatt álló projekthez kapcsolódóan a települések a támogatás elnyerése és az elkészült víziközmű gazdaságos üzemeltetése érdekében vállalták, hogy azt a későbbiekben közösen üzemeltetik.

A települések által elfogadott megállapodások alapján a közös üzemeltető felállításának meg kell történnie a próbaüzem megkezdéséig (tervezett időpont 2013. 06. hó). Az ivóvízszolgáltatás integrációjának a Társulás 8/2010 (III.01) határozata alapján legkésőbb 2016. 12.31-ig kellene megtörténnie.

Közös üzemeltetőként a Társulás 26/2009 (V. 21.) sz. határozatában a Káta Hidro Kft-t jelölte meg, mint a térség egyetlen szóba jöhető, mindkét víziközmű típust üzemeltető üzemeltetőjét.

Az eredeti tervezetet és ütemezést a Parlament a víziközmű szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény** 2011. december 30-án elfogadásával felülírta, mely másnap hatályba is lépett.

A törvény nagymértékben átalakítja a víziközmű szolgáltatást, jelentős változásokat eredményez és feladatokat határoz meg, mind az ellátásért felelős helyi önkormányzatoknak, mind pedig a jelenlegi üzemeltetőknek.

A törvény erősen keretjellelű, részletes szabályozásokat, iránymutatásokat nem tartalmaz. A törvényhez tartozó végrehajtási rendeletek május-június környékére várhatóak, nem sokkal megelőzve a törvény legfontosabb részének életbe lépését.

A törvény az ellátási felelősséget megosztja az állam és a települési önkormányzatok között (az állami tulajdonnal kapcsolatos teendőket jelen tájékoztatóban nem részletezzük).

Az ellátásért felelős önkormányzat köteles gondoskodni a víziközművek üzemeltetéséről. Amennyiben a víziközmű rendszer több települést érint, akkor az önkormányzatok társulást vagy közös üzemeltetőt hozhatnak létre.

A törvény elkülöníti:

- a víziközműveket → melyek csak önkormányzati tulajdonban lehetnek,

ha jelenleg más gazdálkodó szervezet könyveiben vannak, azokat át kell adni -térítésmentesen és adómentesen- az önkormányzat tulajdonába;

- a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket → ezek a szolgáltatók tulajdonában vannak (tipikusan az üzemeltetéshez szükséges gépek, stb.).

A víziközműekkel és üzemeltetésükkel kapcsolatban hatósági feladatokat határoztak meg. **a hatósági jogköröket a Magyar Energia Hivatalhoz telepítették** → a Hivatal 2012. 01. 07-től kezdte meg működését. A Hivatal működési költségét a szolgáltatóknak kell viselniük. A Hivatal jelenleg minimális létszámmal üzemel.

A víziközművek fejlesztéséről továbbra is az ellátásért felelős önkormányzat köteles gondoskodni.

Az önkormányzatoknak a víziközműveket vagyonynyilvántartásukban elkülönítetten kell kezelni, **vagyonértékelést kell végeztetniük**. Kötelező lett a térképi nyilvántartás is.

Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (vízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás) **15 éves** időtartamra **gördülő fejlesztési tervet kell készíteni**, mely áll:

- felújítási és pótlási tervből → víziközmű szolgáltató készíti;
- beruházási tervből → ellátásért felelős önkormányzat készíti.

A törvény másfél éven belül kötelezővé tette a vízhálózatra és a szennyvízesatornára való **rákötést**. Ha az ingatlan tulajdonos rákötési kötelezettségének nem tesz eleget, erre **2013. július 1-től a jegyző kötelezi**.

A törvény az önkormányzatok víz- és csatornadíj ármegállapítási jogát 2012. január 1-től m e g v o n t a.

A díjakat 2014. január 1-től a hatóság javaslatára a miniszter (NFM) állapítja meg.

Ugyan csak elvonták a víziközmű szolgáltatóktól, illetve az önkormányzatoktól a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítási jogát, ezeket a hatóság állapítja meg.

Tilos a keresztfinanszírozás! A díj nem tartalmazhatja a víziközmű tevékenységen kívül eső egyéb gazdasági tevékenységek költségeit. A víziközmű szolgáltató az ellátásért felelős önkormányzat részére bérleti díjat fizet, melyet **köteles elkülönítetten kezelni és a víziközmű rendszer fejlesztésére, rekonstrukciójára fordítani!**

Üzemeltetés vonatkozásában 2012. július 1-ig még nem kell új hatósági engedély.

Az ellátásért felelős - vagy több ellátásért felelős közösen - az üzemeltetésre pályázatot köteles kiírni. **Egy kivétel van:** ha a víziközmű szolgáltató kizárólagosan a helyi önkormányzat(ok) tulajdonában áll.

Víziközmű szolgáltató csak az a Kft. vagy Zrt. lehet, amelynek a hatóság működési engedélyt adott. Az az üzemeltető, aki 2012. július 1-jén szolgált a működési engedély kérelmét először 2013. május 31-ig köteles benyújtani.

A Hivatal a működési engedélyt **m e g a d h a t j a**, ha a szolgáltató legalább 50.000 felhasználói egyenértékkel rendelkezik. Az engedély kiadásának nem kizárólag az a feltétele, hogy az üzemeltető rendelkezzen a megfelelő felhasználói egyenértékkel. Az egyéb, az engedély kiadásához szükséges feltételeket majd a végrehajtási rendeletek fogják tartalmazni.

A felhasználói egyenérték számítása

1. A felhasználói egyenértéket az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

$$FE = A + B + K \times 4$$

2. Az 1. pont alkalmazásában

2.1. A: a víziközmű-szolgáltató által ellátott, közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közműves ivóvízellátást vagy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást lakossági szolgáltatási díjon igénybevevő felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejező összeg, amelynek meghatározása során

2.1.1. az egy közműves ivóvízellátást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmérő szerinti felhasználót teljes körű mellékvízmérős vételezés esetén nem kell figyelembe venni,

2.1.2. az egy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmérő szerinti felhasználót teljes körű mellékvízmérős vételezés esetén nem kell figyelembe venni;

2.2. B: a víziközmű-szolgáltató által ellátott, közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közműves ivóvízellátást vagy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást nem lakossági szolgáltatási díjon igénybevevő felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejező összeg, amelynek meghatározása során

2.2.1. az egy közműves ivóvízellátást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelőző évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített

közműves ivóvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékával kell figyelembe venni,

- 2.2.2. az egy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelőző évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített közműves szennyvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékával kell figyelembe venni;
- 2.3. K: közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére a víziközmű-szolgáltató által közműves ivóvízellátásra, valamint közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra biztosított közműfejlesztési kvóták összege.
3. E melléklet alkalmazásában lakossági szolgáltatási díj a lakossági felhasználó, a természetes személy elkülönített vízhasználó és ingatlanhasználó által a víziközmű-szolgáltatás igénybevételéért a víziközmű-szolgáltató részére fizetendő díj, amennyiben az elkülönített vízhasználó, ingatlanhasználó a szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe

A törvény célja a gazdaságos (nagy)üzemi méretek kialakítása és a szolgáltatás köztulajdonba kerülése.

Végső célként, több lépcsőben, végső határidőként 2016. december 31-ig el kell érni a 150.000 felhasználói egyenértéket.

A térségben 18 kisüzemeltető szervezet működik (többségében önkormányzati tulajdonban, kisebb részben más szervezet tulajdonában), melyek a jelenlegi méretben nem kaphatnak működési engedélyt, a cégeket lehetőség szerint össze kell vonni, még 2012. július 1. előtt.

Javaslat a térségi víziközmű üzemeltetés kialakítására

A pályázat előkészítése során a Társulást alkotó települések vállalták, hogy az elkészült szennyvízközművet közösen üzemeltetik. Az előzetesen kijelölt Káta Hidro Kft. átalakításával - a törvényi változások bekövetkezése miatt - nem célszerű megvárni a korábban kitűzött időpontot sem a szennyvíz közmű, sem a települési ivóvíz közművek tekintetében. A bekövetkezett jogszabályi változások miatt az előre meghatározott üzemeltető kialakítási sorrendet is kívánatos megváltoztatni.

A helyi önkormányzatok megbízhatnák az üzemeltetéssel a kizárólagos állami tulajdonban lévő üzemeltetőt is, de működésébe nem kapnának beleszólási jogot.

Amennyiben az érintett önkormányzatok nem jelölnék ki üzemeltetőt a törvényben megjelölt időpontig, akkor az illetékes hatóság közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

Az összevonás lehetséges dátumai:

- **2012. július 1-ig, előnye: nem kell hatósági engedély;**
- 2013. január 1-ig, előnye: nem kell bolygatni a gazdasági évet, van idő a szükséges vagyommérlegek gondos elkészítésére, és az összevonás részleteinek kidolgozására;
- 2013. május 31-ig az utolsó időpont, hátránya: a gazdasági év megbolygatása;
- 2015. január 1-ig → min. 100.000 felhasználói egyenérték.

Az összevonásról a tulajdonos önkormányzatok dönthetnek.

Fontos, hogy az átalakulás során a víziközmű szolgáltatás folytonossága ne szűnjön meg, az üzemeltetők megszerzett jogaikat továbbra is megtartsák, helyi munkalehetőséget biztosítsanak az önkormányzati tulajdonú cégek dolgozóinak.

A közös cég a jelenlegi üzemeltető szervezetek jogutódjaként hozható létre, így a vízjogi üzemeltetési engedélyek és jelenlegi üzemeltetési szerződések - csupán névátírással - átruházhatók, továbbvihetők.

Nagyon fontos, hogy a közös cég az üzemeltetésre - majd kormányrendeletben megjelenő - egyéb feltételeket teljesíteni tudja, ezért a jelenlegi üzemeltetők törzstökéjükét, mérleg szerinti (felértékelt) vagyonukat, gépeiket, eszközeiket, szaktudásukat magukkal vigyék.

A közös szervezet kizárólag helyi önkormányzatok (esetleg társulásaik) tulajdonában lehet. Ha a jelenlegi üzemeltető cégben van más tulajdon, azt ki kell vásárolnia az önkormányzatnak. A közös cégbe a jelenlegi üzemeltető helyett csupán az ellátásért felelős önkormányzatnak kell belépnie.

A jövőben valamennyi ellátásért felelős önkormányzatnak tulajdonosnak kell lennie. Az ő behozandó törzstökéjükét a település felhasználói egyenértékének mértékében célszerű meghatározni.

Az ellátásért felelős helyi önkormányzatok és a jelenlegi üzemeltető szervezetek **lépéskényszerben vannak.** Cél, hogy az átalakulás a legkisebb költséggel járjon és lehetőség szerint biztosítsuk valamennyi munkavállaló továbbfoglalkoztatását. A jogutódlással elérhető, hogy ne merüljenek fel végkielégítési igények és a vízjogi engedélyezési eljárás díjak is minimalizálhatók. A cégalakítási költségekkel számolnunk kell, ezeket sajnálatos módon a településeknek kell viselniük.

Az elkészülő szennyvizberuházás nyomán előzetesen 27-28.000 fogyasztási egységgel számolhatunk. Az ivóvíz ellátás tekintetében előzetes becslések alapján valamivel több mint 30.000 fogyasztási egységgel számolhatunk. Az adatok alapján nyilvánvaló, hogy a szennyvíz beruházás ütemezését nézve a megadott határidőig nem érjük el a jogszabályban előirt minimális üzemeltetői méretet. Ennek megfelelően mindenképp integrálódni kell egy vagy több olyan üzemeltetővel, melyekkel együtt elérjük a megfelelő üzemméretet. Az integráció során csak abban az esetben érhetünk el tárgyalási pozíciót, ha a húsz érintett település közösen lép fel és egy, már meglévő közös közmű üzemeltetőt visz be a végső, tényleges üzemeltetőbe.

Az együttműködési szándékot kinyilvánító önkormányzatok egyetértésével el kell készíteni az átalakulási tervet, ennek önkormányzati képviselő-testületi jóváhagyása után kezdhető meg a Gt. szerint a cégek egyesítése, a Káta Hidro Kft. átalakítása.

Az ellátásért felelős önkormányzatoknak a víziközmű szolgáltatás átalakításáról mielőbb -lehetőség szerint, 2012. március 31-ig- dönteniük kellene, hogy az önkormányzatok döntése szerint megkezdhessük és gyorsan végrehajthassuk a cégösszevonást.

Nagykátá, 2012. február 28.

Kovács Norbert
projektigazgató

.../2012. (...) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t

A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint az ivóvízzel és szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének érdekében bérleti-üzemeltetési/vagyonkezelési szerződést köt 30 éves határozott időtartamra a "Tápió Menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 azonosító számú nagyprojekt által érintett 20 település (Bénye, Farnos, Jászfelsőszentgyörgy, Káva, Kóka, Mende, Nagykáta, Pánd, Süllyás, Szentlőrincváta, Szentmártonkáta, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tóalmás, Újszilvás, Úri) önkormányzata és a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás kizárólagos, 100%-os tulajdonába kerülő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **KÁTA HIDRO Kft.** (székhely: Nagykáta, Egreskátai út 27., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066449, adószáma: 10827026-2-13) vagy jogutódja vízi-közmű szolgáltatóval. A KÁTA HIDRO Kft.-t 2012. május 31.-ig létrehozzák az érintett önkormányzatok. A KÁTA HIDRO Kft. vagy jogutódja 2012. július 1-jétől ellátja a 20 érintett településen az ivóvízellátással, valamint Nagykáta és Tápiószentmárton esetében a szennyvízellátással és -tisztítással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat, ezen kívül a fenti projekt keretében létrejövő mű elkészülte után a szennyvízellátással és -tisztítással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a 20 érintett településen.

A részletes feltételek kidolgozására a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az Energia Központ Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Irányító Hatóság, és a Magyar Energia Hivatal tájékoztatása alapján később kerül sor, melynek során figyelemmel kell lenni a korábbi víziközmű projektek esetleges projektfenntartási, illetve pénzügyi specifikumaira.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletes szerződéses feltételeket és tulajdonosi szerkezetet kialakítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁND POLGÁRMESTERI HIVAT

ÉRKEZETT: 2012. MÁRC. 28.

Pánd Polgármesteri Hivatal

Feladó: "Tápió Projekt" <szennyviz@tapiovidek.hu>
Címzett: "Bénye" <benyepolg@monornet.hu>; <igazgatas@szenmartonkata.hu>; "Jászfelsőszentgyörgy" <jaszfelsoszgyorgy1@invitel.hu>; "Káva" <kavahivatal@monornet.hu>; "Kóka" <kokaph@mail.datanet.hu>; "Mende" <tatai@mende.hu>; "Nagykátai Polgármesteri Hivatal" <titkarsag@nagykata.hu>; "Polgármesteri Hivatal Farnos" <farmosph@rubicom.hu>; "Polgármesteri Hivatal Pánd" <pandpmh@monornet.hu>; "Polgármesteri Hivatal Tápiószecső" <szecsotitkarsag@gmail.com>; "Polgármesteri Hivatal Tápiószele" <tszele@t-online.hu>; "Polgármesteri Hivatal Újszilvás" <ujszilvaspolghiv@gmail.com>; "Sülysáp" <sulyasph@monornet.hu>; "Szentlőrinc-kátai" <sztlkata@monornet.hu>; "Tápióbicske" <tbicskehivatal@monornet.hu>

Elküldve: 2012. március 27. 15:51**Melléklet:** image001.jpg; viziközmű szolg. határozat változat.doc**Tárgy:** Határozati javaslat üzemeltetéshez

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr! Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Mellékelten megküldöm a képviselő-testületek által meghozandó határozatot az üzemeltetéssel kapcsolatban, mely egyeztetésre került a Társulás vezetésével. Előterjesztésként kérem használgák a 2012. március 13-i Társulási Tanács ülés üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések c. napirendi pontjához kiküldött 2012. március 07-én e-mailben kiküldött előterjesztést.

Üdvözlettel:



Természetesen...

Tordainé Török Adrienn

Gazdasági vezető, projekt menedzser

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás

2760 Nagykátai, Egreskátai út 27.

Tel/fax: 29/640-060 • Mobil: 06-30/476-5859

szennyviz@tapiovidek.hu • www.tapiovidek.hu