

14. sz.

Jegyzőkönyv

Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. augusztus 16-án tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

73/2019. (VIII.16.) kt. határozat	<b>Napirend</b>
74/2019. (VIII.16.) kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019) című pályázat kapcsán a Pályázati dokumentáció összeállítására nyertes pályázó kiválasztása
75/2019. (VIII.16.) kt. határozat	02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz alatti Buszforduló kapcsán a 33/2017.(IV.07.) kt. határozat kiegészítése

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 16-án, 09,00 órakor tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Pándi Polgármesteri Hivatal, tanácssterem (2214 Pánd, Fő út 84.)

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** Köszönti a testület tagjait. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van. Bodri Balázs képviselő előre jelezte távolmaradását.

Az alábbi napirendi pontok elfogadását javasolja:

Napirend:

1. napirendi pont

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) című pályázat kapcsán a Pályázati dokumentáció összeállítására nyertes pályázó kiválasztása

Előadó: Lázók József polgármester

2. Napirendi pont

Tárgy: 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz alatti Buszforduló kapcsán a 33/2017.(IV.07.) kt. határozat kiegészítése

Előadó: Lázók József polgármester

**Lázók József polgármester:** Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a felsorolt napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

73/2019(VIII.16.) kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. augusztus 16. napjára összehívott rendkívüli Képviselő-testület ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1./ Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) című pályázat kapcsán a Pályázati dokumentáció összeállítására nyertes pályázó kiválasztása

**Lázók József polgármester:** Az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című Felhíváson pályázatot kívánunk benyújtani. Az Önkormányzat írásbeli árajánlatot kért a pályázat benyújtásához és a projekt előkészítéséhez kapcsolódó szolgáltatás ellátására a beszerzési szabályzatra tekintettel. A pályázati dokumentáció összeállítására három árajánlat érkezett:

- INNOVA- Eco Kft – bruttó 11.430.000.-Ft
- Essenza Consulting Kft – bruttó 9.525.000.-Ft

Equinox Consulting Kft – bruttó 8.890.000.-Ft

A legkedvezőbb árajánlatot az Equinox Consulting Kft adta. A pályázatot a nyertes pályázatírónak augusztus 27.-től van lehetősége feltölteni a rendszerbe.

Javasolja az Equinox Consulting Kft árajánlatát elfogadni.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 74/2019(VIII.16.) kt. határozat

#### I. Ajánlatok értékelése

Pánd Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, a „PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019” című projekthez kapcsolódóan pályázat keretében projekt előkészítéssel, pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok ellátására ajánlattételi felhívást küldött három kiválasztott cég részére. A feladat a mindenkor hatályos pályázati felhívás feltételeinek megfelelően a pályázati dokumentáció összeállítása. Projektelőkészítési, tervezési költségek során elszámolható pályázati dokumentáció összeállítása szolgáltatása tárgyában 2019.08.13-án, ajánlattételi felhívást tett közzé.

Az ajánlattételi határidő 2019.08.15. napjával került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérő részére.

A felvilágosítás kérését követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata érvényes, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

#### 1. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

##### 1.1 Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

##### 1.2 Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

###### 1.2.1. Ajánlattevő neve: INNOVA- Eco Kft.

1.2.2. Ajánlattevő székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.  
Nettó vállalkozási díj: 9.000.000.Ft

###### 1.2.3. Ajánlattevő neve: Essenza Consulting Kft

Ajánlattevő székhelye: 2230 Gyömrő, Bánáti utca 15. A/1.  
Nettó vállalkozási díj: 7.500.000.-Ft

###### 1.2.4. Ajánlattevő neve: Equinox Consulting Kft

Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Damjanich u.6. II.lph. 3/2.  
Nettó vállalkozási díj: 7.000.000.-Ft

#### II. Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került megjelölésre. Az összességében legalacsonyabb összegű ajánlatot az alábbi ajánlattevő tette:

Ajánlattevő neve: Equinox Consulting Kft

Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Damjanich u.6. II.lph. 3/2.

A Képviselő testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

**Felelős:** Lázók József Polgármester  
**Határidő:** azonnal

**2./ 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz alatti Buszforduló kapcsán a 33/2017.(IV.07.) kt. határozat kiegészítése**

Lázók József polgármester: Összefoglalja a buszforduló kapcsán eddig történeteket.

**I. Előzmények:**

- A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Kisajátítási Osztálya a PEB/040/2922-14/2013. számú 2013. 09.12. napján kelt határozatában a tárgyi ingatlan kapcsán a kisajátítási kártalanításként 483. 008.- Ft összeget állapított meg, melynek összegét 2013.11.15. napján az Önkormányzat letétbe helyezett a Budapest Környéki Törvényszék, mint jogosult számlaszámára.
- Mindeközben egyezség született. A buszforduló használata jogának egyfajta ellentételezéseként, és a járhatóvá tételhez melyet a későbbi 33/2017. (IV.07.) sz. Kt. határozat és a nyilatkozat is rögzít kötelezettségként, a Polgármesteri Hivatal az önkormányzati főszámlaszámról a kártalanítási összeget 2017.01.20. nappal átutalta Lőrincz Benjamin részére, hogy a munkákat mielőbb elkezdhesse.
- A 2017. április 07. napján tartott rendkívüli testületi ülésen a Testület az alábbi 33/2017. (IV.07.) sz. Kt. határozatot hozta:

„A Testület a megállapította, hogy

- a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlan kisajátítása ügyében a közérdekű cél kizárólag az adott ingatlanon valósítható meg továbbra is;
- a közérdekű cél megvalósításához elegendő az ingatlanon a közérdekű cél korlátozása, nem szükséges annak kisajátítása.

Lőrincz Benjamin vállalja, hogy az eddig elkészült buszforduló felületét (zúzott kő) mart aszfalttal beboríttatja a kivitelezővel, hogy az használatra teljes mértékben alkalmas és tartós legyen.

**Fentiekre tekintettel nem kérjük a továbbiakban a kisajátítási eljárás lefolytatását, kérjük egyúttal az eljárás megszüntetését.**

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntést nyilatkozat formájában közölje a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kisajátítási Osztályával.

Felkéri továbbá Lőrincz Benjaminget, hogy nyilatkozattal erősítse meg abbéli jövőre mutató szándékát, hogy fenti ingatlant és annak közérdekű kihasználását nagyobb mértékben nem korlátozza, azt nem zárja le semmiféle módon és mart aszfalt réteggel megerősíti a meglévő burkolatot legkésőbb 2017. június 30. napjáig. A határidő egy alkalommal maximum 30 nappal meghosszabbítható, amennyiben önhibáján kívüli okból nem történik meg a munka.”

- Arra tekintettel, hogy fenti határozatban a Képviselő -testület a kisajátítási eljárást megszüntette, a kisajátításként letétbe helyezett összeg visszautalásra került az önkormányzat részére a Törvényszéktől..
- 2017. április 11. napján Lőrincz Benjamin (szül.:Monor, 1957.05.15., an.:Demény Mária) 2214 Pánd, Arany J. u. 7/b. szám alatti lakos, mint a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot tette:

„Alulírott Lőrincz Benjamin (szül.:Monor, 1957.05.15., an.:Demény Mária) 2214 Pánd, Arany J. u. 7/b. szám alatti lakos, mint a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, a

2017. április 07. napján tartott rendkívüli testületi ülésére (33/2017. (III.27.) sz. Kt. határozat) tekintettel az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Az eddig elkészült buszforduló felületét (zúzott kő) mart aszfalttal beboríttatom a kivitelezővel, hogy az használatra teljes mértékben alkalmas és tartós legyen;
- fenti munkát legkésőbb 2017. június 30. napjáig elvégeztetem, továbbá tudomásul veszem, hogy fenti határidő egy alkalommal maximum 30 nappal meghosszabbítható, amennyiben önhibámon kívüli okból nem történik meg a munka elvégzése;
- fenti ingatlant és annak közérdekű kihasználását nagyobb mértékben nem korlátozom, azt nem zárom le semmiféle módon;
- szolgalmi jog alapítása céljából intézkedem mihamarabb."

Fenti határozatban és nyilatkozatban, sajnos nem került rögzítésre a Képviselő -testület kötelezettségvállalása a 483. 008.- Ft összegről. Az átutalási megbízás 2017. 01.20. napján megtörtént.

Jelen ülésen a Képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges a buszforduló használata jogának egyfajta ellentételezéseként, és a járhatóvá tételhez a 483. 010.- Ft Lőrincz Benjamin részére történő átutaláshoz.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 75/2019.(VIII.16.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2017. április 07. napján tartott rendkívüli testületi ülésen hozott 33/2017. (IV.07.) számú Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki.

Utólagosan is hozzájárulását adja, tudomásul veszi, és elfogadja, Lőrincz Benjamin (szül.: Monor, 1957.05.15., an.: Demény Mária) 2214 Pánd, Arany J. u. 7/b. szám alatti lakosnak - mint a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának - utalt 483.010.- Ft kisajátítás értékeként meghatározott összeg 2017.01.20. napján történő átutalási megbízás foganatosítását a buszforduló használata jogának egyfajta ellentételezéseként, és a járhatóvá tételhez.

A kiegészítés szükséges, mert a korábbi határozatban fenti kötelezettség vállalás nem került rögzítésre.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt intézkedjen a végleges használat jogát alapító szerződés megkötéséről, és a használat jogának bejegyzéséről.

**Felelős:** Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenléte és az ülést bezárja.

  
Lázók József  
polgármester



  
Szőke Renáta  
jegyző

