

**Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Pánd Község közigazgatási területére terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *cégtábla*: a cég nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla.
2. *cégfelirat*: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, jelképét, logóját, az alapítás évét tartalmazó, az egység közterület felől látható homlokzatán megjelenő, az előbb felsoroltakat részben vagy egészében tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
3. *címtábla*: intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás nevét feltüntető tábla, mely azok egyéb adatait is tartalmazhatja.
4. *hirdetőtábla*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m<sup>2</sup>-nél kisebb felületű reklámberendezés
5. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó
6. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt.
7. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés, melyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre
8. *honos, őshonos növényzet, fafajok*: a földtörténeti korszakok során helyben létrejött és máig fennmaradt növénytakaró illetve fafajok
9. *pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs
10. *rikító szín*: a környezetétől ízlést sértően, bántóan elütő szín
11. *csempeburkolat*: Mázás, vagy mázatlan, mesterséges úton készült kerámia burkolat.

**II. Fejezet  
Helyi védelem**

**3. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

**3. §**

(1) A helyi védelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
  - aa) településszerkezetek,
  - ab) épületegyüttesek,
  - ac) épületek és épületrészek, építmények,
  - ad) utcaképek és látványok,
  - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese, élőhely) melyet a Képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, természeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít.
- (3) A helyi védelem alatt álló építmények, objektumok és területek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) A helyi védelem irányítása az önkormányzati Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (5) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (6) A helyi védett értékek megóvása a településen működő minden szervezetnek és a település minden polgárának kötelessége.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

##### **4. §**

- (1) A helyi védelem fajtái:
  - a) egyedi védelem,
  - b) területi védelem.
- (2) Egyedi védett épület, építmény minden olyan alkotás, épület, építmény, amely a község történelmileg kialakult sajátosságainak hordozója, a településkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, és egyéb védelem alatt nem áll.
- (3) Az egyedi védelem kiterjedhet:
  - a) építmény (épület vagy műtárgy), vagy ezek együttes egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.);
  - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére;
  - c) szobor, képzőművészeti alkotás, emléktáblák, utcabútor védelmére.
- (4) Helyi védett területnek minősíthető:
  - a) a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él, valamint
  - b) az egyedi védelem alatt álló építmény környezete.

#### **5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

##### **5. §**

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.
- (3) A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot az önkormányzat Képviselő-testülete korlátozhatja.
- (4) A helyi védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy részleges bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (5) Az egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény:
  - a) tömegformáját,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) kéményeit,
  - d) homlokzati tagozatait,
  - e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
  - f) egyéb épülettartozékait (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
  - g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - h) anyaghasználatát,
  - i) eredeti homlokzati színezését.
- (6) Az egyedi védett épület, építmény tetőhéjalása csak cserép, vagy ahhoz hasonló időtálló anyag lehet, nem alkalmazható az épületeken műanyag és natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zszindely.

## 6. §

- (1) Építési munkák esetén előzetesen ki kell kérni az önkormányzat Képviselő-testületének véleményét. Az előzetes véleményezéshez csatolni kell:
  - a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait;
  - b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatokat;
  - c) a jelenlegi állapotról fénykép dokumentációt.
- (2) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza.
- (3) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (4) A védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

## 6. Védetté nyilvánítás és a védettség megszüntetése

### 7. §

- (1) Védett épület csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása után bontható.
- (2) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (3) A védetté nyilvánítást és a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közzétételével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
  - a) az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
  - b) a védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre javaslattevőt,
  - c) a főépítést,
  - d) az építésügyi hatóságot,
  - e) helyi területi védelemben részesítést, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett az érintett utak, közművek fenntartóit is.

### 8. §

- (1) Helyi védettség alá helyezésről vagy a védettség megszüntetéséről Pánd Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése, koordinálása, az ezzel kapcsolatos társadalmi kapcsolattartás a polgármester feladata.
- (3) A védetté nyilvánításra, vagy annak megszüntetésére az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, a főépítész, jegyző, az önkormányzat Képviselő-testületéhez előterjesztett kérelemben tehet javaslatot. Kérelmet lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezet kezdeményezésére is be lehet nyújtani. Védetté nyilvánítási eljárás hivatalból is indulhat.
- (4) A védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére irányuló javaslatnak tartalmaznia kell a védendő értékre vonatkozó adatokat: a helyrajzi számot, címet, a tulajdonos(ok) adatait, valamint a javaslat indokolását.
- (5) A javaslatnak tartalmaznia kell:
  - a) a védelemre javasolt érték pontos megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
  - b) a védelemre javasolt érték pontos elhelyezkedését (azonosító adatokat),
  - c) a védelemre javasolt érték rövid leírását, bemutatását,
  - d) a védelem indokolását,
  - e) fotót vagy fotódokumentációt,
  - f) megszüntetésre vonatkozó javaslat esetén az a), b), e) pontokban foglaltakat, valamint a megszüntetési ok részletes indokolását.

### 9. §

- (1) A helyi védetté nyilvánításra vagy a védettség megszüntetésére irányuló javaslatot a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményével, a saját szakmai véleményével kiegészíti, majd kikéri a helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok), a helyi lakosok és társadalmi szervezetek véleményét.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (3) A beszerzett véleményekkel kiegészített javaslatot, a polgármester terjeszti döntésre a Képviselő-testület elé.
- (4) A helyi védetté nyilvánításról vagy a helyi védettség megszüntetéséről a Bizottság írásban értesíti:
  - a) a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,

- b) a javaslattevő(ke)t és véleményt adókat,
- (5) A jegyző kezdeményezi a helyi védelem alá helyezés, és annak megszüntetése tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését vagy törlését. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- (6) A helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a helyi védett érték megsemmisül,
  - a helyi védett érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszti,
  - a Képviselőtestület megszünteti a védettséget.

## **7. Védett értékek nyilvántartása**

### **10. §**

- (1) A védett építészeti értékekről az önkormányzat hivatala jogszabály szerint nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzat hivatala folyamatosan, de legalább két évente ellenőrzi a védett építészeti értékek állapotát. Az ellenőrzés tapasztalatait a nyilvántartásban rögzíti és beszámol az önkormányzat Képviselő-testületének.
- (3) A helyi védelem alatt álló építményt táblával meg lehet jelölni. A szobrokat, a köztéri műalkotásokat és az emléktáblákat nem kell táblával megjelölni.
- (4) A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (5) A tábla kihelyezése előtt az építmény tulajdonosát a kihelyezésről írásban, előzetesen értesíteni kell. A tulajdonos a tábla kihelyezését túrni köteles.
- (6) A táblát az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.
- (7) A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem tényét.

## **III. Fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó területek**

### **11. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:
  1. Településközpont
  2. Tobán
  3. Dobos-hegy
  4. Újtelep
  5. Védett külterületek
  6. Egyéb kül- és belterületek
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképét jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterületről látható tető héjalásaként a települési környezethez nem illeszkedő anyag, műanyag és natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, cserépfedés mintázatú bitumenes lemez, rikító színű vagy fényes felület nem alkalmazható. A falfelületeken fémlemez vagy csempeburkolat nem alkalmazható.
- (2) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez kerítések nem építhetők. Ha a meglévő kerítés ilyen anyagból van, akkor felújítás során nem állítható vissza az eredeti állapot.
- (3) Az épületek és a kerítések színezése nem lehet rózsaszín, lila és a környezettől ízlést sértően elütő rikító szín.
- (4) Az épületek építését vagy felújítását követően az utcai homlokzatokon a nyílászárók nem lehetnek különböző színűek, a bejárati ajtó kivételével.
- (5) Homlokzatok utólagos hőszigetelése vagy homlokzatfestése nem történhet homlokzatonként eltérő színben, a közterület felől látszó homlokzatok színezése nem térhet el egymástól, de a homlokzat lehet egy homlokzaton két színű, egymáshoz illő színekkel kialakítva.

## **9. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó általános követelmények**

### **13. §**

- (1) Beépítésre nem szánt területeken a közlekedési és közműterületek valamint a szőlő- és gyümölcsös ültetvényterületek kivételével, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának telepítéséhez csak a tájra jellemző, honos fa- és cserjefajok használhatók. A kertgazdasági- és ültetvényterületeken a tájban és termőhelyen helyi hagyományokkal rendelkező fajok és fajták (pl. pándi meggy) telepíthetők.
- (2) A belterületen – a kertekben és a közterületeken egyaránt – telepíthetők az őshonos honos fa- és cserjefajok, valamint a hagyományos szőlő- és gyümölcsfajták.
- (3) A közutak mentén zöldsáv, valamint fasor telepítendő. A közutak, közterek fásítása során csak előnevelt, többször iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok, külterületen csak honos fajok alkalmazhatók.
- (4) A parkolókat fásítottan kell kiépíteni, 5 parkolónként legalább 1 db közepes lombkoronát növesztő fa telepítésével. A növényzet fenntartásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (5) A helyileg védett fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalála vagy közveszély elhárítása esetében megengedett, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett.
- (6) A telkek beépítésnél, az építmények elhelyezésénél összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
  - a) a telk zöldfelületének kialakításánál a táji- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy telekhatár mentén az a szomszédos telk használatát aránytalanul ne korlátozza,
  - b) agresszíven gyomosító, allergizáló hatású fa- és cserjefajok nem telepíthetők.
- (7) A fasorok, facsoportok, sövények, cserjesorok telepítésénél figyelembe kell venni a településkép védelmi szempontokat is, hogy a telepített növényzet a településképi szempontból értékes feltárulást ne zavarja, a kedvező látványt ne takarja, az állomány felnövekedését követően sem.

## **10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

### **14. §**

- (1) A településközpont, a Tobán, a Dobos-hegy, az Újtelep és az egyéb külterületek területén oldalhatáros és szabadonálló beépítési mód alkalmazandó a helyi építési szabályzatnak megfelelően.
- (2) A területeken a meghatározó magasság a helyi építési szabályzat szerinti épületmagasság, szintszám lakóépület esetében földszint, földszint + tetőtér.

## **11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények**

### **15. §**

- (1) A kerti építményeket az oldal- és a hátsókertben kell elhelyezni.
- (2) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.
- (3) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.
- (4) Ingatlan előtti új járda építésénél az új járda felső szintje a meglévő csatlakozó járdák felső szintjétől maximum 2 cm-rel térhet el.

## **12. A településközpont területe**

### **16. §**

- (1) A településközpont területén történő cserépfedések cseréje vagy új fedés esetén a fedés a környezethez illő anyagú és színű legyen, nem alkalmazható műanyag és natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, bitumenes lemez.
- (2) A területen a tömegalakítás során
  - a) tetőfelépítmény fedését kivéve, 20-45°-os hajlásszögtől eltérő magastető nem alkalmazható,
  - b) lapostetős épület nem létesíthető,
  - c) Összetett, toronnyal tagolt tető nem építhető, kivéve szakrális épület esetén.
- (3) A területen közterület felé nyíló homlokzaton az épületnek a közterület(ek) felé utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie, alárendelt homlokzat, tűzfal nem építhető a közterület felé.

### **13. A Tobán területe**

#### **17. §**

- (1) A Tobán területén történő cserépfedések cseréje vagy új fedés esetén a fedés a környezetbe illő anyagú és színű legyen, nem alkalmazható műanyag és natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, bitumenes lemez.
- (2) A területen a tömegalakítás során
  - a) az utcára, vagy közterület felé oromfalas megjelenésű lakó-, vagy középület homlokzati szélessége 9,0 m-nél nagyobb nem lehet,
  - b) beforduló épületrész gerincmagassága nem lehet nagyobb a közterület felőli épületszárny gerincmagasságánál,
  - c) tetőfelépítmény fedését kivéve, 35-45°-os hajlásszögtől eltérő magastető nem alkalmazható,
  - d) lapostetős épület nem létesíthető,
  - e) Összetett, toronnyal tagolt tető nem építhető, kivéve szakrális épület esetén,
  - f) Tetőfelületen csak egy soros tetőablak (álló, vagy síkban fekvő) létesíthető.
- (3) A területenközterület felé nyíló homlokzaton az épületnek a közterület(ek) felé utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie, alárendelt homlokzat, tűzfal nem építhető a közterület felé.

### **14. A Dobos-hegy területe**

#### **18. §**

- (1) A Dobos-hegy területén cserépfedések cseréje vagy új fedés építése esetén a téglá, antracit, barna vagy vörös színű elemek, illetve barna vagy piros cserepeslemez alkalmazható.
- (2) A területen a tömegalakítás során
  - a) az utcára, vagy közterület felé oromfalas megjelenésű lakó-, vagy középület homlokzati szélessége 9,0 m-nél nagyobb nem lehet,
  - b) lapostetős épület nem létesíthető,
- (3) A területen közterület felé nyíló homlokzaton az épületnek a közterület(ek) felé utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie, alárendelt homlokzat, tűzfal nem építhető a közterület felé.

### **15. Az Újtelep területe**

#### **19. §**

- (1) Az Újtelep területén cserépfedések cseréje vagy új fedés építése esetén a téglá, antracit, barna vagy vörös színű elemek, illetve barna vagy piros cserepeslemez alkalmazható.
- (2) A területen a tömegalakítás során
  - a) beforduló épületrész gerincmagassága nem lehet nagyobb a közterület felőli épületszárny gerincmagasságánál,
  - b) lapostetős épület nem létesíthető.
- (3) A területen közterület felé nyíló homlokzaton az épületnek a közterület(ek) felé utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie, alárendelt homlokzat, tűzfal nem építhető a közterület felé.

### **16. A külterületekre - védett és egyéb külterületekre - egyaránt vonatkozó követelmények**

#### **20. §**

- (1) A mezőgazdasági területeken: fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, készült lábazat nélküli, áttört – min. 70%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető, teljesen tömör kerítés nem alakítható ki.
- (2) A külterületi beépített egyedülálló telek kerítésének belső oldalával párhuzamos min. 120 cm széles sávját védő- takaró hatású fa- és cserjeszinttel kialakított zöldsáv telepítésére kell felhasználni az oldal- és hátsókerti telekhatáron. Az előkertben részlegesen takaró hatású, dekoratív fás növényzet telepítendő.
- (3) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 70%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (4) A meglévő vizuális szennyezést eredményező, tájképet degradáló műszaki elemeket, építményeket el kell távolítani, bontani, vagy felszíni roncsolás (tájseb) és szennyezés esetén táj- és tereprendezési eszközökkel, növénytelepítéssel rekultiválni kell.
- (5) Az el nem bontható zavaró látványelemek takarására elsősorban a tájban honos fafajok és egyéb növényzet telepítendő.
- (6) A külterületen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések – különös tekintettel a tájképi szempontból kiemelt, nagy magasságú, toronyszerű építményekre - elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett, a táj jellegéhez vizuális értelemben is illeszkedjen.
- (7) A mezőgazdasági TSZ területeken a közterületről látható területen zöldsávot alakítandó ki.

## 17. Védett külterületek

### 21. §

- (1) Tájvédelmi szempontból az utak és vízfolyások menti fasorok védelméről, fenntartásáról, új út mentén a tájegységre jellemző őshonos fajokból álló fasorok telepítendő. A jelentősebb külterületi feltárási utak mentén fasorok telepítendő a tájegységre jellemző fajokból.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti és tájértékek), a jellemző természetes rendszerek megővését. Az ingatlanok és épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a meglévő tájkarakterhez kell illeszkedni. A táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit zavaró vagy veszélyeztető építményt elhelyezni tilos.
- (3) A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megővéséhez, fenntartásához szükséges ökológiai vízkészlet mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.
- (4) A nád-, hal-, erdő- vad- és mezőgazdálkodás során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét is.
- (5) Épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formája és funkciója, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megővése mellett egyben a táj jellegéhez és a településrész karakteréhez is igazodjon.
- (6) A település területén építési tevékenység csak a tájkarakter, a jellegzetes tájképi elemek sérelme nélkül végezhető. Az építmények tájba illesztése érdekében:
  - a) a tájegységen, településen hagyományos építészeti elemeket és megoldásokat kell alkalmazni, ide értve az építészeti tömegképzés, homlokzat kialakítás, anyaghasználat és színezés megoldásait, a melléképítmények, a kerítés és a kapuzat tekintetében is;
  - b) a táj jellegzetes arculátára potenciálisan kedvezőtlen hatással levő létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok a közterületekről, kiemelten a fő megközelítési irányokból ne legyenek láthatóak;
  - c) a földmunkák, az alapozás és a kertépítés során a természetes terepfelszín karakterét meg kell őrizni, a tereprendezéssel el kell érni a mesterséges beavatkozások rekultiválását és az épületek, építmények terepre illesztését;

## 18. Egyéb külterületek

### 22. §

- (1) A külterületek beépítésre nem szánt területeket foglalnak magukban, ahol épület csak kivételes esetben, a HÉSz-ben előírt feltételek teljesítése esetén létesíthető. Ezeket túl a külterületi beépítéseknél eleget kell tenni a területegység sajátosságainak megfelelő tájbaillesztési követelményeknek:
  - a) a domborzati viszonyokat és a sziluetthatást figyelembe vevő telepítést és tömegformálást
  - b) a természetes - természetközeli anyaghasználatra és színezésre,
  - c) a honos növénytelepítésre vonatkozó előírásokat.
- (2) Mezőgazdasági területek HÉSz-ben meghatározott övezeteiben kizárólag a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően kialakított, magastetős, tájba illő épületek, építmények építhetők, a 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű csarnokszerű épületek kivételével, amelyek tömegformálása és tetőidom meghatározása egyedileg, településképi véleményezési eljárás keretében állapítandó meg.
- (3) Birtokközpont épületegyüttese körül 15 méter széles, többszintű takaró, védő erdősáv létesítendő a tájra jellemző, őshonos fajokkal. A birtokközpont telkén lapostetős épület is építhető, zöldtetős kialakítással.
- (4) A lakóterületek melletti gazdasági telephelyeken (üzemek, majorok, stb.) új épület építése esetén az anyaghasználatra a lakóterületi előírások érvényesek.
- (5) A nem lakóterületbe ékelődő gazdasági területeken lapostetős épületek nem építhetők, fém fegyverzetű fal- és tetőfedő anyagok használata megengedett.
- (6) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez, bitumenes zsindelek kerítések nem építhetők, kivéve a fa mintázatú trapézlemezeket.

## 19. A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények

### 23. §

- (1) A kerítés és a kapuzat nem lehet hullám- és vaslemezéből. A kerítés legfeljebb alacsony lábazatú áttört kialakítással készülhet, mely nem takarható.

## **20. A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **24. §**

- (1) A védett épületek homlokzati színezésénél amennyiben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztell árnyalatú földszíneket lehet alkalmazni. Rikító, telített szín nem alkalmazható.
- (2) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagával összhangban kell lennie.
- (3) Egyedi védett épület átalakítása, bővítése esetén az utcai homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja utólag nem alakítható ki.
- (4) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezés, annak tartozéka nem helyezhető el.

## **21. Az egyes sajátos építményfajták, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése**

### **25. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
  - a) Külterületen:
    - aa) a településképi szempontból nem meghatározó, egyéb mezőgazdasági területek
    - ab) külterületi kereskedelmi, szolgáltató területek, és
    - ac) külterületi ipari területek
    - ad) külterületi közlekedési és közműterületek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
  - a) közparkok, közkertek területei,
  - b) ökológiai hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó, és puffer terület övezetei,
  - c) tájképvédelmi területek,
  - d) helyi területi védelem alatt álló területek.
- (3) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés csak közterületről nem látható módon helyezhető el a következő területeken:
  - a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén.
  - b) műemléki környezet területén,
  - c) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.
- (4) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy földalatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles - kábel TV-hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

## **V. Fejezet**

### **Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

## **22. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

### **26. §**

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozók egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra és a közérdekű reklámfelületekre.
- (5) Reklámfelület megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú statikus meleg színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám digitális felületen nem tehető közzé, reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.
- (7) A közérdekű molinó és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozó berendezésként nem alkalmazható.



- (8) Reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel – az alábbiakban felsorolt közterületen nem helyezhető el:
- műemlék és műemléki környezet területe;
  - helyi védelem alatt álló építmény és ingatlana;
  - ökológiai hálózathoz tartozó területek;
  - tájképvédelmi terület;
- (9) Építési reklámháló az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra, mely indokolt esetben egy ízben 3 hónappal meghosszabbítható, településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.

### **23. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

#### **27. §**

- (1) Pánd közigazgatási területén kizárólag olyan funkcionális utcabútor helyezhető el, melynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. Más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, melynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

### **24. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

#### **28. §**

- (1) Pánd közigazgatási területén kiosk nem létesíthető.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- az önkormányzat működési körébe tartozó információk,
  - a település szempontjából jelentős eseményekkel, programokkal kapcsolatos információk,
  - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
  - idegenforgalmi és közlekedési információk,
  - a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
- (4) Más célú berendezés reklám céljára nem alkalmazható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható egy termék, vagy szolgáltatás reklámozására.

### **25. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

#### **29. §**

A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, a vonatkozó szabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

## **VI. Fejezet**

### **Üzletfeliratok, cégfeliratok, cégérek elhelyezésére vonatkozó szabályok**

#### **26. Cégérek, cím- és cégtáblák, cégfeliratok elhelyezése**

##### **30. §**

- (1) Üzletfelirat, cégfelirat, cégér csak akkor helyezhető el a homlokzaton vagy a kerítésen, ha az épületben, vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (2) Rendeltetési egységenként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cég- és címtábla és cégfelirat helyezhető el.
- (3) Cégfelirat csak a falsíkkal párhuzamosan helyezhető el, mérete nem haladhatja meg a 0,5 m<sup>2</sup>-t.
- (4) Cégfelirat esetén cégenként egy, saroképület, saroktelek esetén legfeljebb kettő helyezhető el.
- (5) A homlokzatsíkra merőlegesen elhelyezett cégér, cég- és címtábla és cégfelirat a homlokzatsíktól legfeljebb 1,0 m-t ugorhat ki, és befoglaló mérete legfeljebb 1,0 m<sup>2</sup> lehet.
- (6) Homlokzaton való elhelyezés esetében az üzletfelirat, cégfelirat, cégér szervesen illeszkedjen a homlokzatok meglévő vagy tervezett tagolásaihoz, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részleteképzéseivel, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

- (7) Kerítésen való elhelyezés esetében
  - a) az üzletfelirat, cégfelirat nem nyúlhat túl a kerítés kontúrján,
  - b) a kerítésre vonatkozó előírásoknak (magasság, áttörtség mértéke) a felirattal együtt teljesülniük kell.
- (8) Cégér, cég- és címtábla és cégfelirat az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (9) Cégérek, cég- és címtáblák és cégfeliratok homlokzatonként
  - a) az elhelyezési magasság,
  - b) a betűmagasság,
  - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (10) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

## **VII. Fejezet**

### ***Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken***

#### **27. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények**

##### **31. §**

- (1) Napelemes tetőcserep mindenhol alkalmazható.
- (2) Napelem panel tetőzeten való elhelyezésének szabályai:
  - a) lapostetős épületen napelem panel elhelyezhető,
  - b) magastetős épület esetében a napelem panelek meglévő épületen való utólagos elhelyezése során azok minél kevésbé tűnjenek utólagos applikációnak, elhelyezésük, sorolásuk iránya, kiterjedésük legyen tervezett, kövesse az épület tetőzetének szerkezet méreteit, a tetőfedésbe simulóan, annak modulméretével összeegyeztethető módon kerüljön kialakításra.
- (3) Napelem homlokzaton való elhelyezésének szabályai:
  - a) a napelem a homlokzat részeként építészeti szempontból komponáltan
  - b) homlokzati burkolatként, vagy díszítőelemként függőleges, vagy közel függőleges állásban helyezhető el,
  - c) árnyékolóként, lamellás árnyékolóként a függőlegestől eltérő szögben is elhelyezhető.
- (4) Napkollektor
  - a) lapostetős épületen – az attikával, vagy más építészeti elemmel takartan elhelyezhető, utcafronton nem helyezhető el.
  - b) előkert nélküli, zárt sorú beépítés esetén az utca felé való felhelyezése nem megengedett,
  - c) magastető kontyolt részén, sátoztetőn, toronykiemelésen nem helyezhető el,
  - d) az utcára közel merőleges tetőgerinc, vagy fésűs beépítés esetén az utca felőli első 10 méteres tetőszakaszon utólag nem létesíthető,
  - e) utcai homlokzaton, előkertben nem helyezhető el.
- (5) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés csak úgy helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, ha az a közterületről nem látható.
- (6) Klímaberendezés elhelyezésének szabályai:
  - a) meglévő épületen ablakklíma berendezés és klíma-berendezés kültéri egysége a közterület felőli homlokzaton csak erkély, loggia, vagy terasz megléte esetén, azon belül rejtett, vagy takart módon helyezhető el,
  - b) kültéri klímaberendezés kifolyója közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet,
  - c) klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián, vagy teraszon,
  - d) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett, vagy takart módon szabad elhelyezni.
- (7) Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése
  - a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
  - b) védett és új épületen nem létesíthető.

- (8) Üzleti árnyékoló szerkezet (kirakat-árnyékoló, vendéglátó terasz feletti árnyékoló)
- a) tartószerkezetét új kirakatportál létesítése esetén a kirakatportálon, vagy a falsíkon belül, rejtett módon kell felszerelni,
  - b) a ponyvafelület tartalmazhatja az üzletfeliratot, vagy a céglogót, vagy az üzlet tevékenységéhez kapcsolódó egy termék megjelenítését.

## **VIII. Fejezet**

### **Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **32. §**

- (1) A településképvédelme érdekében a polgármester – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező a következő esetekben:
  - a) a településközpont területén történő építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
  - b) és a település teljes területén a középületek, szolgáltató épületek, intézmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban.
- (3) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
  - a) helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
  - b) tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
  - c) vázlattevé, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, valamint a lényeges nyilatkozatokat rögzíteni kell. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához csatolni kell.
- (5) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le, a településképvédelmi tájékoztatást és a szükséges nyilatkozatokat a polgármester teszi meg, aki szükség szerint a folyamat szakmai előkészítését főépítész bevonásával végzi.

## **IX. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás**

#### **28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

#### **33. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött
  - a) reklámelhelyezések
  - b) építési reklámháló,
  - c) a Pánd település szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése
  - d) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység közül a közterületek használatáról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó esetekben a közterület-használati szerződés megkötésére a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

#### **29. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

#### **34. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- (2) (1) A 33. § (1) szerinti tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

- (3) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha
  - a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletekben foglaltaknak,
  - b) az megfelel a helyi építési szabályzatban előírt követelményeknek,
  - c) a tervezett reklámelhelyezés illeszkedik a településképbe,
  - d) a tervezett reklámelhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek,
  - e) a tervezett reklámelhelyezés nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.
- (4) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

### **35. §**

- (1) A településképi bejelentéssel kapcsolatos döntést a polgármester készíti elő.
- (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.
- (3) A tervezett reklámelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 2 hónapon belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.
- (4) A reklámelhelyezés tiltásáról szóló döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.
- (5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett tevékenység megtiltásáról szóló döntésben foglaltak betartását. Ha a reklámelhelyezés esetén a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.

## **X. Fejezet** **A településképi kötelezés**

### **30. Településképi kötelezés**

#### **36. §**

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki, a közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó jogszabály szerint.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) A polgármester településképi kötelezést tartalmazó döntése ellen jogorvoslattal a Képviselő-testülethez lehet fordulni.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltak megszegése, vagy teljesítésének elmaradása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben – egyszeri felszólítást követően -, 10.000 forinttól 500.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki, melynek kiszabása megismételhető.
- (5) A bírság kiszabása során mérlegelni kell a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértéssel okozott hátrányt, a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát, a jogsértés időtartamát, a jogsértés ismétlődését és gyakoriságát, valamint a jogsértő személyéhez köthető körülményeket.

- (6) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető vagy a jogsértő magatartás csekély súlya miatt a bírság kiszabása mellőzhető, feltéve, hogy a jogsértő magatartást tanúsító személy a jogsértést írásbeli felszólítást követően haladéktalanul megszünteti.
- (7) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

## **XII. Fejezet** **Záró rendelkezések**

### **31. Záró és átmeneti rendelkezések**

#### **37. §**

- (1) Ez a rendelet 2019. április 30. napján lép hatályba. A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendeletet együttesen kell alkalmazni Pánd Helyi Építési Szabályzatával (HÉSz) és annak Szabályozási tervi (SZT) mellékletével.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete a reklámok, a reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről, feltételeiről, és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete, továbbá a helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2016. (V.31.) önkormányzati rendelete.

  
**Lázok József**  
polgármester



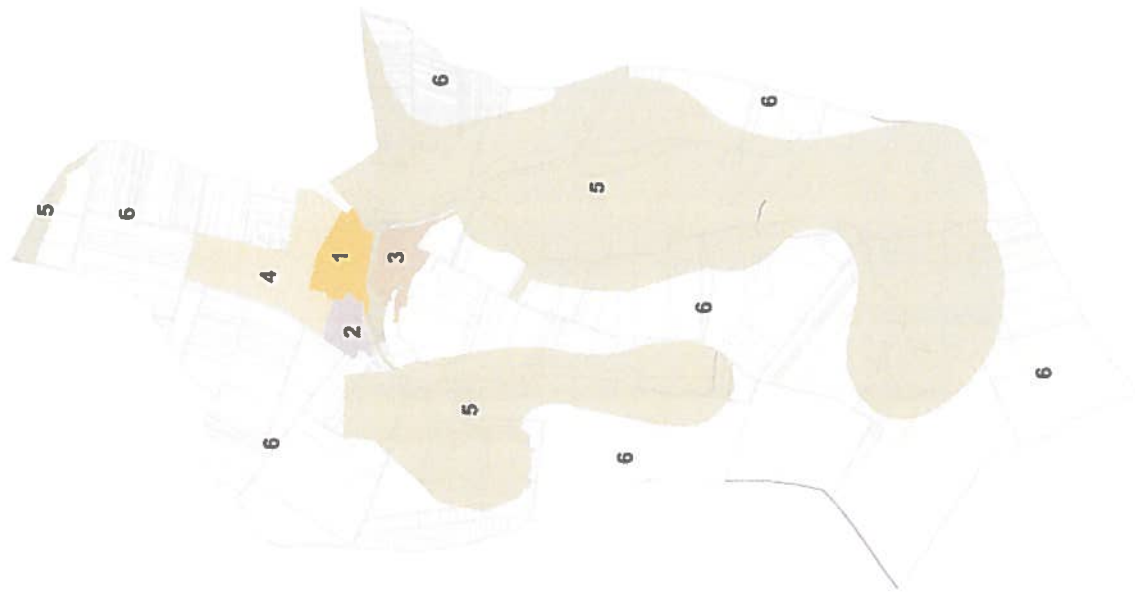
  
**Szőke Renáta**  
jegyző

**1. melléklet a 6/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelethez**

**Helyi védelem alatt álló értékek**

1. Pándi Általános Iskola épülete, 1112/1 hrsz Pánd, Fő út 17.

1. Településközpont
2. Tobán
3. Dobos-hegy
4. Újtelep
5. Védett külterületek
6. Egyéb kül- és belterületek



3. melléklet a 6/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

Pánd Község Önkormányzata  
Pánd Község Polgármestere részére  
2214 Pánd, Fő út 84.

**Településképi bejelentés  
(Nyomtatvány)**

**Kérelmező adatai:**

név:.....  
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

**Kérelmező elérhetőségei:**

e-mail címe:.....  
telefonszáma:.....

**A kérelemmel érintett ingatlan:**

címe:.....(ir.szám).....(település)  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)  
helyrajzi száma:.....

**A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):**

név:.....  
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)  
e-mail címe:.....  
telefonszáma:.....

**A tervezett beavatkozás, annak tervezett időtartama:.....**

.....  
.....

**Melléletek:**

- szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

**A településképi bejelentést jelen nyomtatvány és szükség szerinti mellékletei benyújtásával, a polgármesteri hivatalhoz postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben - eljuttatva lehet kezdeményezni.**

**A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.**

Pánd, 20.....

.....  
aláírás