

**PÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
3/2021. (I.25.) POLGÁRMESTERI RENDELETE
A 10/2003. (XII. 31.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 10/2003. (XII. 31.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát. Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülettel egyetértve az alábbi rendeletet hozom

A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45. §. (2) bekezdésének értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2003. (XII. 31.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt Ö-1 és Ö-2 jelű övezeti tervlapokkal, valamint az SZT-1 - SZT-8 jelű szabályozási tervekkel együtt alkalmazandó:

- a) Ö-1: Belterületi övezeti tervlap (M=1:4000),
- b) Ö-2: Kültérületi övezeti tervlap (M=1:10000),
- c) az SZT-1 jelű szabályozási terv (M=1 :2000),
- d) az SZT-2 jelű szabályozási terv (M= 1 :2000),
- e) az SZT-3 jelű szabályozási terv (M=1 :2000),
- f) az SZT-4 jelű szabályozási terv (M=1 :2 000),
- g) az SZT-5 jelű szabályozási terv (M=1 :2000),
- h) az SZT-6 jelű szabályozási terv (M=1 :2000),
- i) az SZT-7 jelű szabályozási terv (M=1 :2000).
- j) az SZT-8 jelű szabályozási tervlap a 02/69, 02/100-102 hrsz. területekre vonatkozóan. Az Ö-1 Belterületi övezeti tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-8 jelű szabályozási tervlap tartalma lép.

2. § Az Ör. a következő, 16/A §-sal egészül ki:

16/A §

(1) A **Kmü-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az övezetben a mezőgazdasági üzemi célra szolgáló (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) építmények, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint lakóépület és zöldfelületek helyezhetők el.

- (3) Az övezetben a használat tartás üzemi méretekben is megengedett, amennyiben az ehhez szükséges közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.

3. § A rendelet kihirdetése 2021. január 26. napja.

- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon, 2021. január hó 27. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Lázók József
polgármester




Major Pálné
jegyző „h”

1. melléklet a 3/2021.(I.25.) polgármesteri rendelethez

SZT-8 jelű szabályozási tervlap:

