

2. sz.

Jegyzőkönyv

Pánd Község Önkormányzat polgármesterének  
2021. február 15-i döntéseiről

9/2021.(II.15.) polgármesteri határozat HÉSZ -felülvizsgálata - Településszerkezeti terv jóváhagyása

10/2021.(II.15.) polgármesteri határozat HÉSZ -felülvizsgálata - Településfejlesztési koncepció jóváhagyása

4/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet Előirányzat módosítás

5/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet 2021. évi költségvetés

6/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet HÉSZ -felülvizsgálata - Helyi Építési szabályzat

Készült: Pánd Községi Önkormányzat polgármesterének 2021. február 15-én, 14,00 órakor hozott döntéséről

Helye: Pándi Közös Önkormányzati Hivatal (2214 Pánd, Fő út 84.)

**Lázók József polgármester:** A SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány visszaszorítása érdekében a 478/2020.(XI.03.) kormányrendelettel Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely a Magyar Közlöny 237. számában került kihirdetésre és 2020. november 4. napján lépett hatályba. A különleges jogrend bevezetésével ismételten alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, mely kimondja, hogy „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület ülése nem hívható össze. A határozatok polgármesteri döntés formában készülnek a Pest Megyei kormányhivatal tájékoztatása alapján.

A polgármester alábbi napirendi pontokról történő döntést hozza:

#### Napirend:

- 1./ Előirányzat módosítás
- 2./ 2021. évi költségvetés
- 3./ HÉSZ -felülvizsgálata
  - 3/1 Településszerkezeti terv jóváhagyása
  - 3/2 Településfejlesztési koncepció jóváhagyása
  - 3/3 Helyi Építési szabályzat

#### 1./ Előirányzat módosítás

---

*A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és az előirányzat módosítás elfogadását javasolja, módosítások nélkül.*

#### 4/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő rendeletet hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Pénzügyi Bizottsággal egyeztetve, a Képviselő-testülettel egyetértve megalkotta 4/2021.(II.15.) polgármesteri rendeletét az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.10.) Kt. rendelet módosításáról

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** folyamatos

**2./ 2021. évi költségvetés**

---

*A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a 2021. évi költségvetés elfogadását javasolja, módosítások nélkül. A Magyar Államkincstár 2021. évi állami támogatása 190.811.442.-Ft. A költségvetésben csak a kötelező elemek szerepelnek kiadásként, a fennmaradó összeg tartalékalapra kerül, melyet félévkor felülvizsgálnak és szükség szerűen átcsoportosítják.*

**5/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet**

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő rendeletet hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Pénzügyi Bizottsággal egyeztetve, a Képviselő-testülettel egyetértve megalkotta 5/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** folyamatos

**3./ HÉSZ -felülvizsgálata**

---

3/1 Településszerkezeti terv jóváhagyása

**Pánd község Önkormányzata Polgármesterének  
9/2021. (II.15.) Határozata  
Pánd község településszerkezeti tervéről**

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Képviselő-testülettel egyetértve dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

(1) A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Pánd Község egész közigazgatási területére kiterjed.

- (2) A biológiai aktivitásérték egyenlege:  
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +201,83 Biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.
- (3) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
- (4) A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2021. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2021.év március hó 17.nap. (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### 3./ HÉSZ -felülvizsgálata

3/2 Településfejlesztési koncepció jóváhagyása

#### 10/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Képviselő-testülettel egyetértve Pánd Község Településfejlesztési Koncepcióját jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

### 3./ HÉSZ -felülvizsgálata

3/3 Helyi Építési szabályzat

#### 6/2021.(II.15.) polgármesteri rendelet

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő rendeletet hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Képviselő-testülettel egyetértve megalkotta 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról.

A rendelet hatálybalépése 2021. március 17.

Hatálybalépésével hatályát veszti a 10/2003.(XII.31.) rendelet.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** folyamatos



Lázók József  
polgármester



Major Pálné  
jegyző „h”