



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKELT:	2016 MÁJ 02.	
SZÁM:	223-13	
Előszám:	Utószám:	Ellőadó:

Pánd Község Önkormányzata
Lázók József
polgármester

2214 Pánd
Fő út 84.

Iktatószám: PES-2249/2/2016.

Tárgy: Előzetes közútkezelői állásfoglalás,
Pánd község Településfejlesztési Konceptió-
jának valamint Településrendezési eszközei-
nek felülvizsgálatával kapcsolatban

Hivatkozási szám: 223/2016

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Igazgatóságunkhoz küldött megkeresésére, Pánd község Településfejlesztési Konceptiójának valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban, előzetesen az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

A települést több, a kezelésünkben lévő országos közút érinti (3112 j. út; 3115 j. út) ezért tárgyi ügy véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Egy teljes példány tervdokumentációt digitálisan, és egy példány nyomtatott tervet a közúti munkarészekről kérünk véleményezésre megküldeni, mivel jelenleg ilyen nem áll a rendelkezésünkre.

Megjegyezzük, hogy az országos közutak külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni.

Jelezzük, hogy az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a védőtávolság mellékutak esetében az út tengelyétől mért 50-50 m. Ezt kérjük a tervezés során figyelembe venni, és a terveken feltüntetni.

Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében, a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Ütügyi Osztályával egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 50 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 30 – 30 méteren belül építményt, 20 – 20 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet.

Az országos közutak külterületi jellegének megőrzése érdekében a csomópontok és útsatlakozások kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.01.11. számú Ütügyi műszaki előírás, „Közutak tervezése” 3.8.1. pontjában foglaltakat. Ennek alapján a minimális csomóponti távolság mellékutak esetében 400 - 700 m. Amennyiben a tervezett csomóponti csatlakozások között a minimális távolság nem biztosítható, a terület megközelítését szervizúttal kell biztosítani.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autót és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) **belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”.

A fentiek engedélyezési terv dokumentációját 3 példányban közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében igazgatóságunkhoz be kell nyújtani.

A 1988. évi 1. törvény 42/A. § (4) értelmében: A fent jelzett védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyongazdálkodója felelősséggel nem tartozik.

Abban az esetben, ha a meglévő és tervezett külterületi országos közúthoz túl közel megtervezett beépítési határvonal okozta épületelhelyezést, aminek eredményeként a közúti forgalom káros hatása (beleértve a távlati forgalomnövekedést) semlegesítésére speciális környezetvédelmi eszközök létesítése válik szükségessé, Társaságunkat - és esetleges jogutódunkat - semmilyen reklamáció nem érheti, valamint anyagilag sem terhelheti.

Fentiek értelmében a közúti közlekedésből eredő negatív környezeti hatások elleni védelemtől az építetőknek kell gondoskodni, saját telkén belül.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e) pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2016. április 25.

Üdvözlettel


Millián Anna
megyei osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3006.


Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – hivatal@pand.hu
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) - tájékoztatásul – mailben is – Gatay.zoltan@nkh.gov.hu
3. Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Ütügyi Osztályához - tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – tájékoztatásul – mailben is – sandor.janos@nkh.gov.hu
4. MFKO, Kelemen Csaba, Pusztai Tünde (pusztai.tunde@pest.kozut.hu) – mailben
5. Irattár