



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|----------------------------|----------------|
| PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| ÉRTKEZETT | 2016. FEB. 06. |
| SZÁM: | 223-18 |
| Utószám: | Előadó: AM |

Ügyiratszám: UT/1203/2/2016.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Martonné Ujlakán Györgyi
Telefon: (1) 460-2212

Tárgy: Pánd Község Településfejlesztési
Konceptiója valamint Településrendezési
eszközei felülvizsgálata,
Előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: 223/2016.
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Pánd Község Önkormányzat Polgármestere
Az eljárás megindulásának napja: -

**Pánd Község Önkormányzat
Polgármestere**

Lázók József

Pánd
Fő út 84.
2214

Tisztelt Polgármester Úr!

A 223/2016. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Pánd Községre vonatkozó településrendezési terv módosítása véleményezési eljárásában – a közlekedési érdekek érvényre juttatása érdekében – a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály részt kíván venni, és az alábbi

előzetes véleményt

adom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján.

1. A meglévő és tervezett közutak a *közutak igazgatásáról* szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 1. sz. melléklete szerint útkategóriába, illetve az ÚT 2-1.201:2008 számú és „Közutak tervezése (KTSZ)” megnevezésű utügyi műszaki előírás alapján tervezési osztályba sorolandók. Ennek függvényében a KTSZ alapján kell megválasztani az utak műszaki paramétereit.
2. Új csomópontok tervezésénél – az országos közúthálózat vonatkozásában – kötelezően betartandók a KTSZ-ben előírt csomópontok közötti legkisebb távolságok. A helyi közúthálózat vonatkozásában a legkisebb csomóponti távolságok betartása ajánlott és indokolt.
3. A közút melletti különböző használatú ingatlanok feltárásánál az ÚT 2-1.115:2004 számú és „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű utügyi műszaki előírásban foglaltakat kell az országos közutak esetén kötelezően, helyi közutak esetén irányadóan figyelembe venni. Minden ingatlanhoz biztosítani kell a közútról vagy magánútról való megközelítés lehetőségét.
4. Minden új szabályozási szélesség meghatározásánál irányadónak kell tekinteni az OTÉK 26.§ (2) bekezdésében foglalt szélességeket. Ettől eltérni csak indokolt esetben az alábbiak teljesülése esetén lehet: az építési szabályzat mellékletként kell szerepeltetni az eltéréseket, indoklással és mintakereszttszelvényvel. A mintakereszttszelvényen igazolni kell, hogy az alkalmazni kívánt kisebb közterületi szélesség is alkalmas az összes közterületi funkció biztosítására. Azon ábrázolni kell minimum az útpályát (forgalmi sávok), a járdát, a közműveket és a vízelvezetést.
5. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42.§-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére járműtároló épületeket, nem tárolás célját szolgáló várakozó, parkoló helyeket rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyeket kell az ingatlanon belül létesíteni.

6. A további tervezés folyamán figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § e) pontja szerint épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.
7. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218. számú és „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei Tartalmi követelmények” megnevezésű utúgyi műszaki előírás határozza meg.
8. A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A.§ (1) szerint:
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsűt és főűtvonal esetén száz méteren belül építműny elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építműny elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közűt területének határától számított tíz méter távolságon belül fa űltetéséhez vagy kivágásához, valamint
b) belterületen - a közűt mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célű építműny építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építműny elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közűt területének határától számított két méter távolságon belül fa űltetéséhez vagy kivágásához.”
9. Az országos közűtak külterületi jellegének biztosítása miatt, a Magyar Közűt Nonprofit Zrt.-vel egyetűrtésében kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az űt tengelyétől számított 50-50 méteren belül építműnyt, 30-30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet; 50 méteres védőtávolság esetén az építési határ az űt tengelyétől mért 30-30 illetve 20-20 méter.
10. A Magyar Közűt Nonprofit Zrt. PES-2249/2/2016. számű közűtkezelői állásfoglalását figyelembe kell venni.
11. Helyi közűtak tekintetében Pánd Község Őnkormányzatának, mint a helyi közűtak kezelőjének állásfoglalását figyelembe kell venni.

Kérem, hogy a terveket nyomtatott formában és elektronikus adathordozón is küldje meg Hatóságomnak.

Budapest, 2016. május 02.



Címzett, értesítést kap:

1. Pánd Község Őnkormányzat Polgármestere (2214 Pánd, Fő űt 84.)
2. Magyar Közűt NZrt. Pest Megyei Igazgatóság (1134 Budapest, Váci űt 45. D.)
3. Előadó
4. Irrattár

mf