



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL

2016. MÁJ. 06.

223-22



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01918-0010/2016.
Előadó: Konecz Zsófia

Iktatószám Önöknél: 223/2016
Előadó Önöknél:
Melléklet: 1 db cd

Lázók József részére
polgármester

Tárgy: Pánd Község Településfejlesztési
Konceptiója valamint Településrendezési
eszközei felülvizsgálatának elkészítését
érintő javaslattétel, adatszolgáltatás kérése -
válasz

Pánd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2214 Pánd, Fő út 84.
hivatal@pand.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatosan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket, valamint adatszolgáltatást adja:

Felszín alatti vizek védelme és víziközművek vonatkozásában:

A település felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján.

Pánd a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat szerint a következő felszín alatti víztestek területén helyezkedik el:

Víztest jele	Víztest neve	Mennyiségi állapot	Minőségi állapot
sp.2.10.1	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész	jó	gyenge
p.2.10.1	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész	jó	jó
pt.1.2	Nyugat-Alföld	jó	jó
kt.2.1	Bükki termálkarszt	jó	jó

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;”

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, melyhez szükséges a beépített és beépítésre szánt területek közműves vízellátásának és közműves szennyvízelvezetésének megoldása, valamint a csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének megfelelő, környezetet nem szennyező módon történő megoldása

Adatszolgáltatási kérésének eleget téve tájékoztatjuk, hogy Pándon található a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő Pánd községi vízmű. Igazgatóságunkon nem áll rendelkezésre információ arról, hogy az ivóvízbázis védőidomának meghatározása megtörtént-e. Ezért szükségesnek tartjuk a rendezési tervek módosítására vonatkozóan az üzemeltető véleményének beszerzését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az esetleges közmű fejlesztések során a közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősege, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása – kapcsolódóan, valamint a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Új burkolt felületek építése esetén az elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethető a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül, „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz-csapadékvíz-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válik szükségessé, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.

Vízrendezési és felszíni vízgazdálkodási szempontból:

A terület csapadékvizeinek befogadója a Pándi-patak, mely önkormányzati kezelésben és tulajdonban van.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy Pánd közigazgatási területe belvízzel részben veszélyeztetett, az érintett területek lehatárolását „pdf” formátumban csatoljuk.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizet a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

„Az Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Pánd közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet „.jpg” és „.shp” formátumban levelünk mellékleteként csatoljuk.

A fentiekben már említett jogszabályokon kívül a vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény;
- „A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;
- „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;
- „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- „A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kért környezeti vizsgálat kidolgozásáról szóló nyilatkozat kiadásában Igazgatóságunk nem érintett, mivel az „*egyes tervek, illetve környezeti vizsgálatáról*” **szó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. számú melléklete szerint nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával, véleményezésével kapcsolatos eljárásokban, illetve adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki**. Kérjük, a továbbiakban az ilyen jellegű ügyekben az OVF mellett Igazgatóságunkat is keressék fel, ezzel elősegítve a gyorsabb válaszadást.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. május 6.

Üdvözlettel:



Tárgy **Pánd Község Településfejlesztési Konceptiója valamint Településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítését érintő javaslatlattétel, adatszolgáltatás kérése - válasz**

Feladó <koncz.zsolt@kdvvizig.hu>

Címzett <hivatal@pand.hu>

Válaszban <Office_GOV@kdvvizig.hu>

Dátum 2016-05-09 8:19

INTEGRITY

• Pánd 01918-0010-2016.pdf (~1.6 MB)

Tisztelt Címzett!

Igazgatóságunk csatoltan köli véleményét, továbbá azvea felhasználásra Az említtett mellékletek postai úton, cő-n kerövek megküldése.

Üdvözléttel, Koncz Zsolt

(See attached file: Pánd 01918-0010-2016.pdf)

--- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY elemozute ---