



**PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS**

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2016 ÁPR 27.	
SZÁM:	223-6	
Előszám:	Utószám:	Ellőadó: <i>pw</i>

**Lázók József**  
polgármester úr részére

**Pánd Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

**2214 Pánd**  
Fó út 84.

Ikt. szám: 844-3/2016  
Hiv. szám: 223/2016  
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra  
Tel: 06-1-233-68-60  
Fax: 06-1-233-68-90  
Email: kormose@pestmegye.hu  
**Tárgy:** Tájékoztatás Pánd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pánd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Pest Megye Önkormányzatának főépítésze a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

1. Tájékoztatom, hogy a Pest megye – fővárosi agglomeráción kívüli – települések településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) mellett Pest Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban PmTrT).
2. Az elkészítésre kerülő településrendezési dokumentumok alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 1. és 3. számú melléklete, a jóváhagyandó munkarészek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 4. és 5. számú melléklete határozza meg.
3. A 2014. január 1-től módosult OTrT számos olyan változást keletkeztetett, amely hatással van a PmTrT térségi övezeteire is. Ezzel kapcsolatban kiemelten oda kell figyelni az OTrT 31/B. §-ára, amely részletes előírásokat tartalmaz az országos és kiemelt térségi övezetekről, alkalmazásuk lehetőségeiről, amelyek korlátozhatják a település fejlesztési szándékainak megvalósítását. Fentiekben túlmenően szükséges az OTrT-ben és a PmTrT-ben szereplő országos és térségi szerkezeti elemek, valamint a hozzájuk tartozó előírások alapos vizsgálata annak érdekében, hogy a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott területi érintettséggel bíró elhatározások, szándékok a településrendezési eszközök készítésekor ne lehetetlenülhessenek el.
4. A módosított OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait

kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. Mivel az OTrT megszűntetett, illetve felülírt bizonyos kiemelt térségi és megyei övezeteket, ezért az övezeti érintettség bemutatására nagyobb figyelmet kell fordítani. Azokat a térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megszűntetett, nem kell vizsgálni, ami módosult, vagy felülírásra került, azt nem a PmTrT lehatárolása, hanem adatszolgáltatás alapján kell bemutatni. A 2013. évi jogszabályváltozást érvényesíteni kell. Ehhez segítségként küldöm az alábbi táblázatot:

<b>PmTrT övezetek</b>	<b>OTrT előírásai alapján alkalmazásuk</b>	
magterület övezete	térségi övezet: <b>OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
ökológiai folyosó övezete,	térségi övezet: <b>OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
puffer terület övezete,	térségi övezet: <b>OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	országos övezet: <b>OTrT módosította a lehatárolást, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
	jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete – országos övezet: <b>OTrT meghatározza a lehatárolást, de adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	országos övezet: <b>OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	OTrT megszűntette, nem ugyanaz a lehatárolása, mint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetnek, és mások az előírások is.	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	OTrT szerinti térségi övezet, PmTrT még nem módosult, de <b>adatszolgáltatás alapján lehatárolható.</b>	
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT megszűntette	
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT meghagyta ajánlott megyei övezetként, <b>adatszolgáltatás alapján kell pontosítani a PmTrT övezetet, adatszolgáltatás hiányában a PmTrT lehatárolást kell figyelembe venni.</b>	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	OTrT megszűntette	Helyettük: <i>tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.</i> OTrT módosította a korábbi lehatárolásokat, országos övezet, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete		
világörökség és világörökség-várományos terület övezete	országos övezet: új lehatárolás történt az OTrT-ben. <b>OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
történeti települési terület övezete	OTrT megszűntette	
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	OTrT megszűntette	Helyettük: <i>országos vízminőség-védelmi terület övezete</i> – országos övezet, OTrT új lehatárolást állapít meg, OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete		
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	PmTrT övezet, OTrT átnevezte: ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (térségi és megyei övezet), <b>adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a PmTrT szerint kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b>	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	PmTrT övezet	
nagyvízi meder övezete	országos övezet: OTrT módosította, és kiegészítette a <i>Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezettel adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</i>	

földtani veszélyforrás területének övezete	PmTrT övezet, <b>adatszolgáltatás alapján</b> , annak hiányában a PmTrT lehatárolás
vízérőziónak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
szélerőziónak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	országos övezet: <b>OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig</b> , neve is kicsit változott
honvédelmi terület övezete	PmTrT övezet, <b>adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni a PmTrT módosításáig</b>

5. Az OTrT erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben, és igazolni a megfelelőséget, illetve a térségi megfeleltetés során az attól való eltérés okát bemutatni. Ismereteink szerint Pánd nem borvidéki település, de ezt kérem igazolni. A gyümölcskataszterre vonatkozó adat tekintetében nincs információnk.
6. Tisztelt Polgármester Úr! Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy 2013. év január 1-e után induló településrendezési eljárás az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján önkormányzati főépítész közreműködésével történhet, partnerségi szabályzat (Településrendezési kódex 28-29.§) alapján.
7. Egyben tájékoztatom, hogy Pest Megyei Önkormányzati Hivatal **nem illetékes a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény**, valamint az ennek alapján hozott **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott „környezeti vizsgálat” szükségességének megítélésében a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése**, illetve 3. sz. melléklete alapján.
8. Kérésére tájékoztatom, hogy a véleményem kialakításához elegendő a tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2016. április 25.

Üdvözlettel:



*Szabóné Pányi Zsuzsanna*  
Szabóné Pányi Zsuzsanna