



PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZETI: 2016 ÁPR 29.

SZÁM:

223-8.

Előszám:

Utószám:

Ellőző:

pm

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

Lázók József

polgármester úr részére

**Pánd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal****2214 Pánd**

Fő út 84.

Ikt. szám: 844-2/2016

Hív. szám: 223/2016

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Tájékoztatás Pánd község településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pánd község településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról tájékoztató, hivatkozott számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően tájékoztatom, hogy **Pest Megye Önkormányzata** Településrendezési kódex szerinti **véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

- A koncepció készítéséhez az elkészítésre kerülő dokumentumok megalapozó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 1. számú melléklete határozza meg, amelyet meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők számára.
- Településrendezési kódex 1. sz. mellékletének 1.2-1.3 pontja alapján a helyzetfeltáró munkarészben szükséges a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata. A vizsgálat megkönnyítése érdekében tájékoztatom, hogy a Parlament 2013. decemberében elfogadta az új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK). Az elmúlt két év alatt elkészült a Pest megyei területfejlesztési koncepció, majd a megyei fejlesztési stratégia is, amely felmérte a települések helyzetét és rögzítette az elkövetkező évtizedre érvényes célokat és prioritásokat.
- Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2014. (08.22.) PMÖ határozatával elfogadta a Pest Megyei Területfejlesztési Programot, amely tartalmazza a 2014 és 2020 közötti időszak fejlesztéseit, és a finanszírozás előzetes forráskeretét. A megyei területfejlesztési program pontosította az Európai Unió következő, hét éves költségvetéséből finanszírozott térségi fejlesztési igényeket, valamint a konkrét intézkedéseket és beavatkozásokat, melyek a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP), illetve az ország teljes területén érvényes ágazati operatív programok (pl. GINOP, EFOP) forrásaiból, valamint egyéb (például, hazai) forrásokból tervez megvalósítani Pest megye.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy Pest megye Budapesti Agglomeráción kívüli települései számára az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTvT) mellett kötelezően betartandó Pest Megye

Közigyűlésének a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban PmTrT), amely szintén a www.pestmegye.hu honlapról tölthető le.

- A település fejlesztési szándékainak egyértelművé tétele érdekében kérem, hogy fektessenek hangsúlyt az OTrT – a gazdasági fejlesztés bizonyos szektorai számára korlátozó – elemeinek vizsgálatára, és azon területek fenntartható fejlesztési lehetőségét is határozzák meg. Mivel a településrendezési eszközök felülvizsgálata is most történik, az OTrT-nek való megfeleltetést részletesen el kell végezni.

Az OTrT erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben, ezért a fejlesztési szándékoknál is javasolt már figyelembe venni. Különösen azért, mert a község arculatának egyik fontos meghatározója lehet a szőlőtermesztés, a borkészítés. Pánd ugyan nem borvidéki település, de a gyümölcskataszterre vonatkozó adat tekintetében nincs információnk. Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az uniós jogszabályok mellett az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alaphól gyümölcs és kertészeti ültetvények korszerűsítéséhez, létesítéséhez 2011. évtől nyújtandó támogatások igénybevételének részletes feltételeiről szóló 55/2011. (VI. 10.) VM rendelet*, illetve a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 58/A, 58/B, 59 §-ai* alapján nagyobb eséllyel kapnak támogatást fejlesztésre az OTrT-ben egyéb területfelhasználásra korlátozottan használható I-II. minősítésű kataszteri területek.

Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az arculat erősítésében (az identitásalapú fogyasztáshoz kapcsolódóan) a sikeres, magas hozzáadott értékű, prémiumterméket és szolgáltatás előállító vállalkozások jelentősen közreműködnek. A település arculatát pedig az emberek, a sikertörténetek, a társadalmi felelősségvállalási akciók formálják.

A véleményezéshez a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Egyben tájékoztatom, hogy Pest Megyei Önkormányzati Hivatal **nem illetékes a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény**, valamint az ennek alapján hozott **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott „környezeti vizsgálat” szükségességének megítélésében** a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, illetve 3. sz. melléklete alapján.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2016. április 25.

Üdvözlettel:

