



PEST MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEKÉZETT:	2016 MAJ 02.	
SZÁM:	223 - 9	
Ülészám:	Ülészám:	Ülészám:
		Ülészám: pm

Ügyiratszám: XIV-G-013/8331-2/2016.
Ügyintéző: Stumpf Róbert
Telefon: +36 28 532-316

Ügyintézőnk kizárólag a láblécben feltüntetett
hétfői ügyélfogadási időben érhető el

Tárgy: Pánd Község településrendezési eszközeinek
elkészítése
előzetes tájékoztatás

Hivatkozási szám: 223/2016.

Melléklet: -

Az eljárás megindulásának napja: 2016.04.21

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pánd Község Önkormányzata

Pánd
Fő út 84.
2214

Lázók József részére
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Pánd Község új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a alapján az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásáról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. és 13. §-ában meghatározza az erdő és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény - 6. §-ában meghatározott - természetbeni állapothoz ill. az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásához köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27. § (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonos (ill. tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított 2/3 részének) hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23. §-a szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésre vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A 79. § (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt



kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.

4. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28. § alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-78. §-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága azonban csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
5. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44. §-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell.
6. Felhívom figyelmét, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 6. § (2) bekezdése értelmében az egyes településeken lévő, erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága – a település közigazgatási területére vetítve – összességében nem csökkenhet. Amennyiben erdőterület igénybevételét tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
7. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Kérem, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastrukturális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb.) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépíthetetlenül hagyásával biztosítható.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete értelmében 2016. április 28-án XIV-G-013/8331-2/2016-os ügyiratszámom elektronikusán megküldtük - hivatal@pand.hu - e-mail címre a Pánd Község közigazgatási határán belül található kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket valamint az erdőterületek rendeltetését tartalmazó térképek digitális állományát.

Tájékoztatom egyúttal, hogy erdészeti hatósági szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Pest Megyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Gödöllő, 2016. április 28.

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
néven és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Tárgy 8331-2/2016 előzetes tájékoztatás
Feladó Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság <pest-erdeszeti@nehbih.gov.hu>
Címzett hivatal@pand.hu <hivatal@pand.hu>
Dátum 2016-04-30 9:30



• doc03097520160430082102.pdf (284 KB)

Tisztelttel!

Pest Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Godóházi, Kodály Sándor utca 1.
Levelezési cím: 2101 Godóházi, Pf. 411