



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/KTF/743-1/2019.	Tárgy: Pánd Község teljes közigazgatási területére településrendezési eszközök felülvizsgálata
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hiv. szám: 02-97/2018.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Lázók József részére  
polgármester

Pánd Község  
Polgármestere  
Pánd  
Fő út 84.  
2214

PÁND POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019 JAN 15.	
SZÁM:	ÉP/11-10/2019	
Előszám:	Ügyintéző:	Előadó: S.D.

Tisztelt Polgármester Úr!

**Pánd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi vélemény adja.**

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A település közigazgatási területe egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

Pánd település területe az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi*

rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A tervezési területek közül több érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét (ökológiai folyosó).

A benyújtott alátámasztó dokumentáció szerint a terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, egy rész terület vonatkozásában az övezet pontosítását javasolja a terv, itt a meglévő állapotnak megfelelően jelöl ki beépítésre szánt területet (falusias lakóterület) a terv.

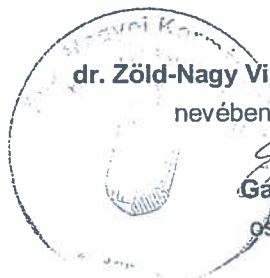
A benyújtott dokumentáció megállapítja, hogy a tervmódosítások a tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területekre nincsenek károsító hatással.

**A benyújtott dokumentációban részletezett változtatási szándékokat a fentiek alapján nem kifogásoljuk.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. január 14.

  
**dr. Zöld-Nagy Viktória** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:  
**Gálamb István**  
osztályvezető

Kapják:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Pánd Község Önkormányzata<br><a href="mailto:hivatal@pand.hu">hivatal@pand.hu</a>   | HK - PANDONK<br>e-mail   |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és<br>Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul | e-mail –<br><a href="mailto:allamifoepiresz@pest.gov.hu">allamifoepiresz@pest.gov</a><br>.hu |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul  | HK - DINPI   |
| 4. Irattár   |  |