



**PÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Pánd Község Önkormányzat polgármesterének 2021. 02. 15. döntéséről szóló jegyzőkönyvből:

*2020. november 04. napján hatályba lépett 478/2020.(XI.03.) kormányrendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat szerint eljárva.*

Napirendi pont:

3. napirendi pont

Tárgy: HÉSZ -felülvizsgálata

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZATA**

**Pánd község Önkormányzata Polgármesterének**  
**9/2021. (II.15.) Határozata**  
**Pánd község településszerkezeti tervéről**

Pánd Község Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Pánd Község Önkormányzatának polgármestere a Képviselő-testülettel egyetértve dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

- (1) A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Pánd Község egész közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A biológiai aktivitásérték egyenlege:  
a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +201,83 Biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.



**PÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

---

- (3) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
- (4) A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2021. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2021. év március hó 17. nap. (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

  
Lázók József polgármester



  
Major Pálné jegyző „h”

2021. 02. 16.

A kiadmány hiteltelül:



Árvai-Bárány Zsuzsanna

Igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető



