

Jegyzőkönyv

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testületének
2021. szeptember 27-i döntéseiről

90/2021.(IX.27.) kt. határozat
Ülés napirendjének elfogadása

91/2021.(IX.27.) kt. határozat
2021. I. féléves költségvetési tájékoztató

92/2021.(IX.27.) kt. határozat
Óvodavezető beszámolója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan,
Munkaterv elfogadása a 2021/2022. nevelési évre

93/2021.(IX.27.) kt. határozat
Községi Óvoda téli zárva tartás

94/2021.(IX.27.) kt. határozat
Általános Iskola tájékoztatója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan,
Munkaterv tudomásul vétele a 2021/2022. nevelési évre

95/2021.(IX.27.) kt. határozat
Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

96/2021.(IX.27.) kt. határozat
2022. évi belső ellenőrzés

97/2021.(IX.27.) kt. határozat
Választási bizottságok tagjainak módosítása

98/2021.(IX.27.) kt. határozat
Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 100/2, 108/8, 109/1 hrsz

99/2021.(IX.27.) kt. határozat
Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 105/8, 105/19 hrsz

11/2021.(IX.27.) önkormányzati rendelet
2021. évi előirányzat módosítás

12/2021.(IX.27.) önkormányzati rendelet
Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Készült: Pánd Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2021. szeptember 27-én, 14,00 órakor hozott döntéséről

Ülés helye: Pándi Polgármesteri Hivatal, tanácsterem (2214 Pánd, Fő út 84.)

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, 5 képviselő tag jelen van, Marsai Anikó képviselő előre jelezte, hogy később érkezik.

Az alábbi napirendi pont elfogadását javasolja:

1. napirend

Tárgy: 2021. évi előirányzat módosítás

Ea.: Lázók József polgármester, Posztós Tímea gazdálkodás

2. napirend

Tárgy: 2021. I. féléves költségvetési tájékoztató

Ea.: Lázók József polgármester, Posztós Tímea gazdálkodás

3. napirend

Tárgy: Óvodavezető beszámolója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan,
Munkaterv elfogadása a 2021/2022. nevelési évre

Ea.: Dr. Aladicsné Kádár Petra Pánd Községi Óvoda vezetője

4. napirend

Tárgy: Községi Óvoda téli zárva tartás

Ea.: Major Pálné aljegyző

5. napirend

Tárgy: Általános Iskola tájékoztatója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan,
Munkaterv tudomásul vétele a 2021/2022. nevelési évre

Ea.: Mocsári Csilla Pándi Általános Iskola Igazgató

6. napirend

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

Ea.: Major Pálné aljegyző

7. napirend

Tárgy: 2022. évi belső ellenőrzés

Ea.: Major Pálné aljegyző

8. napirend

Tárgy: Választási bizottságok tagjainak módosítása

Ea: Major Pálné aljegyző

9. napirend

Tárgy: Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 100/2, 108/8, 109/1 hrsz

Ea: Major Pálné aljegyző

10. napirend

Tárgy: Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 105/8, 105/19 hrsz

Ea: Major Pálné aljegyző

11. napirend

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Ea: Lázók József polgármester

12. napirend

Tárgy: Egyebek

Lázók József polgármester: Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

90/2021.(IX.27.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 27. napjára összehívott nyílt ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1./ 2021. évi előirányzat módosítás

Lázók József polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét, hogy van e hozzáfűzni valója?

Mocsári Csilla képviselő: Felkéri Posztós Tímeát, ismertesse a testülettel a módosításokat.

Posztós Tímea gazdálkodás: Az előirányzat módosítás 2021.08.31. napig történt eseményeket jeleníti meg. Tételesen ismerteti a bizottság tagjaival Pánd Község Önkormányzata, a Pándi Közös Önkormányzati Hivatal és a Községi Óvoda 2021. I. féléves bevételi és kiadási adatait.

Önkormányzat 2021. I. félévi bevételi teljesítése 57,73 %,

2021. I. félévi kiadási teljesítése 34,01 %

Az Önkormányzat bevételei közt szerepelnek a kincstártól időarányosan érkezett támogatások, a közfoglalkoztatottak bér, -és járulék támogatásai, a NEAK-tól érkezett működési támogatás összege, a működési bevételek és a közhatalmi bevételek összegei.

A közhatalmi bevételek a helyi adók. teljesítésük 7 297 000 Ft, 88,87%, ezen belül a gépjárműadó teljesítése nem került be a költségvetésbe, az állam 100%-ban elvonta az önkormányzatoktól., a kommunális adó 2 638 023 Ft, az iparüzési adóra 4 500 007 Ft folyt be. Az adókból származó hátralékok behajtására történő intézkedések folyamatosak.

Az Önkormányzat kiadása tartalmazza az ingatlanokkal kapcsolatos feladatokat, a könyvtár, a védőnő, a községgazdálkodás kiadásait, a szociális, közfoglalkoztatási és finanszírozási kiadásokat, egyéb, -és működési támogatásokat.

A beruházások között szerepeltetjük a bölcsőde felépítését, a felújítások között pedig varroda tornaszobává alakításáról szóló pályázat költségeit, Magyar Falu program keretében megnyert szolgálati lakás és Pándi Kiss János utca felújítását, a Sugár utca fejlesztését, valamint a vis-maior készültségi fokának megfelelő támogatást. A bevételek a működési támogatásból, a visszaigényelhető kiadások megtérüléséből, a saját és közhatalmi bevételekből tevődnek össze. A gépjárműadó bevételt 100 %-ban elvonta a központi költségvetés.

Az ellátottak juttatásainak kifizetése folyamatos, az intézmények működési támogatása időarányosan történik.

Pándi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. I. félévi bevételi teljesítése 48,23 %,

2021. I. félévi kiadási teljesítése 52,56 %

3./ Óvodavezető beszámolója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan, Munkaterv elfogadása a 2021/2022. nevelési évre

Lázók József polgármester: A beszámolót mindenki megkapta, kérdezi az óvoda vezetőt, szeretné-e kiegészíteni?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Igen szeretné. Humán erőforrás változás történik az óvodában. November 1. napjától 2 óvodapedagógus lesz csak. 3 csoportos óvoda vagyunk, a 2 óvónő a működést veszélyezteti. Horváth Edina vezető helyettes szeretne hazaköltözni, november 1. napjától megszűnik a foglalkoztatási viszonya nálunk. Próbálkoznak megoldani a létszághiányt, közigálláson folyamatosan kint van az álláshirdetés, de senki nem jelentkezik. Megpróbálnak nyugdíjba vonult kollégákat visszahívni. Minden csoportba kell óvodapedagógus, a délelőtti foglalkozásokat csak ők csinálhatják.

Kiss Jánosné képviselő: Részletes és bő beszámolót kaptak, köszöni és gratulál hozzá. Valahogy megoldást kell találni a létszághiányra.

Lázók József polgármester: Mi történik akkor, ha nem lesz óvónő? Hogyan fogják megoldani a feladatot?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Vészhelyzet tervük van. Két óvodapedagógus fog helyettesíteni. Összevonják a csoportokat, ami hosszú távon nem megoldás. Ha vissza tudnák hívni nyugdíjas óvónőket, akkor a délelőtti foglalkozások megoldódnának. Reménykedik benne.

Lázók József polgármester: Túlórát el tudjuk számolni bérként?

Posztós Tímea gazdálkodás: 200.000 Ft van tervezve készenléti időre minden évben, eddig nem volt felhasználva.

Lázók József polgármester: Ha nincs óvoda pedagógus, akkor működik a foglalkozás és a gyermekkiadás?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Jelenleg minden csoportban van 1 dó óvodapedagógus, 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő dajka.

Lázók József polgármester: Ha nem sikerül megoldani, hogy legyen bent szakszemélyzet, érhet-e anyagi hátrány, megvonás például a kincstár felől?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Az Oktatási Hivatal meg fogja kapni, hogy 6 fő helyett 2 fő lesz a létszám.

Pap Jánosné szoc.bizottság tag: Mint volt óvoda vezető szeretne hozzászólni. 25-30 fős csoport mellé kell a 2 fő óvodapedagógus.

Mocsári Csilla képviselő: Most mit lehet tenni? Be kell zárni az óvodát?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Nem kell.

Pap Jánosné szoc.bizottság tag: Az önkormányzatnak jelenleg annyi dolga van, hogy tudomásul kell vennie a tényt, hogy 2 fővel dolgoznak novembertől, ezzel az óvoda vezető védve van.

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Kint van a közigálláson jelenleg is az álláshirdetés, 4 főt keresnek. Ahhoz, hogy a 3 csoportot üzemeltessen, nincsenek elegendő. Összevonással tudja megoldani.

Mocsári Csilla képviselő: Megoldást jelenthet-e, hogy szomszéd település óvodájánál foglalkoztatott óvoda pedagógust hív ide a délelőtti foglalkozásra megbízási szerződéssel?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Erre még nem gondolt, de utána kérdez. Megoldást jelenthet. Eddig 81 fő volt a felvezető gyermek létszám, azt most kérte lecsökkenteni 75 főre. Jelenleg maximális létszámon vannak. Most nem kérték a +20%-ot.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadja.

92/2021.(IX.27.) Kt. határozat

1. Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Pánd Községi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Pánd Községi Óvoda 2021/2022. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Aladicsné Kádár Petra Óvoda vezető, Lázók József Polgármester

Határidő: azonnal

4./ Községi Óvoda téli zárva tartás

Lázók József polgármester: A Községi Óvoda téli zárvatartását 2021. december 24. -2022. január 2. napig kérték.

Ocskóné dr. Zöldi Márta képviselő: Nem lehetne hosszabb szünet a betegségek miatt?

Marsai Anikó képviselő meqérkezett az ülésre. A polqármester meqállapítja, hoq a Képviselő-testület határozatképes, 6 képviselő van jelen.

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: 5 nap szabadságot tartottak fenn a téli zárvatartásra a dolgozók.

Mocsári Csilla képviselő: Az iskolában december 21. az utolsó tanításai nap, de nekik biztosítani kell az iskolai ügyeletet.

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Alkalmazkodhatnak az iskolához, viszont ügyeletet nem biztosítanak.

Ocskóné dr. Zöldi Márta képviselő: Javasolja, hogy igazodjon az óvoda zárvatartása az iskolához.

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Elfogadja a javaslatot, megoldható.

Lázók József polgármester: Köszöni a beszámolót és az eddigi munkáját. A szülők jelezték, hogy kommunikációbeli hiányosságok vannak. Tudja, hogy mi a probléma forrása, kevesen vannak, csoportszobában kell lennie, de kéri, hogy tartsa magánál a telefont, valaki vegye fel, ha keresik az intézményt.

Marsai Anikó képviselő: Kérdése, hogy a korábbi óvoda vezetője azt a tájékoztatást adta neki, hogy nem lehet az óvodába bevinni játékokat. Miért nem lehet?

Dr. Aladicsné Kádár Petra óvoda vezető: Nem tudja, hogy miért kapta ezt a választ, szívesen fogadják a felajánlásokat. Mindent fertőtlenítenek, kimossák használat előtt.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

93/2021.(IX.27.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pánd Községi Óvoda 2021. december 22. napjától 2022. január 2. napjáig tartó óvodai zárva tartását engedélyezi.

Szünet előtti utolsó munkanap 2021. december 21. /kedd/

Szünet utáni első munkanap 2022. január 3. /hétfő/

Felelős: Dr. Aladicsné Kádár Petra Óvoda vezető, Lázók József polgármester,

Határidő: azonnal

5./ Általános Iskola tájékoztatója 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan, Munkaterv tudomásul vétele a 2021/2022. nevelési évre

Lázók József polgármester: A tájékoztatót mindenki megkapta, kérdezi az iskola igazgatóját, szeretné-e kiegészíteni?

Mocsári Csilla képviselő: A táborok megvalósultak. A Tanítsunk Magyarorszáért! program keretein belül az ELTE partnerintézményeként működünk. A partnerintézményhez pozitívan állnak hozzá a szülők, színházi látogatást, szerveznek, középiskolákba viszik a gyerekeket. ELTE intézményébe is ellátogatnak. Az online oktatás ideje alatt sokat segítettek a mentorok a szülőknél és diákoknál.

Ingyen utazást biztosítanak a diákjainknak a BKK járművein. Belépőjegyeket, nassolni valót a kirándulások alkalmával az Egyetem fizeti. A mentorok egy bizonyos összeget megkaptak az egyetemtől, amit erre költhetnek. A tavalyi évben elmaradtak a kirándulások, látogatások, az arra szánt összeget félretették, és kültéri ping-pong asztalt vásároltak belőle iskolánknak.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadja.

94/2021.(IX.27.) Kt. határozat

1. Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pándi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben végzett munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pándi Általános Iskola 2021/2022. nevelési évre szóló munkatervét tudomásul veszi.

Felelős: Mocsári Csilla iskola ig. Lázók József polgármester

Határidő: azonnal

6./ Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

Major Pálné aljegyző: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatására.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2021. október 1.

A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. Ezért nincs az előterjesztésben költség megjelölve, költsége a jövő évi költségvetést terheli.

A pályázók az adatrögzítést a Csatlakozási nyilatkozatnak a Támogatáskezelőhöz történt érkezését és elfogadását követően kezdenek el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – támogatást kap.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben átutalják a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók öt havi támogatási összegét.

Az ösztöndíj időtartama:

- „A” típusú pályázat esetén 10 hónap, azaz két egymást követő félév;

- „B” típusú pályázat esetén 3X10 hónap, azaz hat egymást követő félév

Csatlakozás esetén döntenünk kell arról is, hogy az Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeit elfogadjuk.

A pályázat kiírása 2021.október 5.

A pályázat rögzítésének és önkormányzathoz való benyújtásának határideje 2021. november 5.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni szíveskedjen.

Lázók József polgármester: Minden évben csatlakozunk a pályázathoz, javasolja az idei évben is a csatlakozást. Kevés a pályázó fiatal, de adjuk meg a lehetőséget.

Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

95/2021.(IX.27.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás tárgyban készült előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

2) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és legkésőbb 2021. október 1-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére eljuttassa.

4) A Képviselő-testület kiírja mind az „A”, mind a „B” jelű pályázatot, amelyekhez a pályázóknak a kötelezően kitöltendő nyilatkozatokat kell csatolniuk.

Felelős: Lázók József polgármester, Major Pálné aljegyző

Határidő: 2021.10.01.

7./ 2022. évi belső ellenőrzés

Major Pálné aljegyző: Pánd Község Önkormányzata polgármesterének 37/2021.(V.17.) számú határozata alapján az Önkormányzat 2022. január 1. napjától kilépett a Tápió-Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül működtetett belső ellenőrzés ellátására vonatkozó feladatellátásból.

Felkértük a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, hogy a 2022. évi feladatok ellátására nyújtson be árajánlatot.

Az benyújtott árajánlat pénzügyileg sokkal kedvezőbb, mint a Társulás keretében eddig évente befizetett hozzájárulás.

A Kft közel 20 éve végzi az önkormányzatnál a belső ellenőrzési feladatokat.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

96/2021.(IX.27.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától határozatlan időre megbízza a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t Pánd Község Önkormányzata és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására.

Megbízák a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lázók József polgármester

Határidő: azonnal

8./ Választási bizottságok tagjainak módosítása

Major Pálné aljegyző: A Helyi Választási Iroda tagok adatainak frissítése, aktualizálására érkezett kérés a Pest Megyei Területi Választási Irodától 2021. szeptember 20. napon.

A választások lebonyolításában nagy szerepet töltenek be a választási bizottságok, amelyeknek elsődleges feladata, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése, valamint a választási eredmény megállapítása.

Figyelemmel arra, hogy az eddig működő bizottságok összetételében/létszámában betegség, lemondás, halálozás, illetve nyugdíjazás miatt változás állt be, új tagokat kell választani.

A jövő évi Országgyűlési Választások kitűzését követően majd a bizottságok tagjait frissíteni, aktualizálni szükséges egy képviselő-testületi döntéssel.

A bizottságok tagjait Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete választja meg. A választott tagok személyére a HVI vezetője tesz indítványt. Az indítványról a Képviselő-testület egy szavazással dönt, a HVI vezetőjének indítványához a képviselő-testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be.

A tagok a megválasztásukat követően esküt / fogadalmat tesznek.

Módosítások:

Helyi Választási Iroda:

Megszűnés: Boros Julianna

Új: Molnár Mariann

Helyi Választási Bizottság:

Kiegészítés: Balogh Erika

Szavazatszámoló Bizottság:

Megszűnés: Safranyik Zoltánné
 Safranyik Regina
 Kissné Marsai Margit
 Gyenge Istvánné

Új: Gálné Molnár Mária
 Karsainé Gál Erzsébet
 Boros Julianna
 Nagyné Lengyel Beatrix

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

97/2021. (IX.27.) Kt. határoza

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Pánd településen a Választási Bizottságok tagjának a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23-25. § rendelkezései szerint, a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján az alábbi személyeket megválasztja:

Helyi Választási Iroda:

Major Pálné	HVI-vezető
Árvai-Bárány Zsuzsanna	HVI jogi helyettes
Posztós Tímea	HVI pénzügyi helyettes
Molnár Mariann	HVI pénzügyi helyettes
Gubó Zoltánné	HVI munkatárs
Kiss Anett	HVI munkatárs
Németh Sándorné	HVI munkatárs

Helyi Választási Bizottság:

Pap Jánosné
 Mohácsi Andrásné
 Balogh Pálné
 Veres Valéria
 Balogh Erika

1.számú Szavazatszámoló Bizottság:

Gálné Molnár Mária	tag
Lőrincz Tiborné	tag
Tolnai Eszter	tag
Gizúr Istvánné	póttag
Gál Emese	póttag
Safranyik Zsanett	póttag
Fábus Éva	póttag

2.számú Szavazatszámoló Bizottság:

Karsainé Gál Erzsébet	tag
Boros Julianna	tag
Badár Lídia	tag
Malatinszki Andrásné	póttag
Palló Péterné	póttag
Bálint Józsefné	póttag
Nagyné Lengyel Beatrix	póttag

Felelős: Lázók József polgármester, Major Pálné aljegyző

Határidő: azonnal

Ocskóné dr. Zöldi Márta képviselő elhagyta az ülést háziorvosi rendelése miatt. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 képviselő van jelen.

9./ Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 100/2, 108/8, 109/1 hrsz

Major Pálné aljegyző: Mielőtt tárgyalnák a napirendi pontot, tájékoztatni szeretné a testületet egy esetről. A Hivatal jegyzői irodájában 2021. szeptember 24. 11,00 órakor személyesen megjelent Lőrincz Benjamin 2214. Pánd, Arany János utca 7/b szám alatti lakos.

Pánd Község Önkormányzata Polgármesterének 2021. szeptember 9. napján kelt IG/138-2/2021 iktatószámú levelében Lőrincz Benjamin 6 hónappal a haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően kiértékelésre került, az alábbiak alapján:

„ Pánd Község Önkormányzatával 2017. március 15. napján kötött haszonbérleti szerződése a

- Pánd külterület 0196/12 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 1,1078 ha területű, 17,28 AK értékű,
- Pánd külterület 0213/3 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,2669 ha területű, 4,16 AK értékű

ingatlanokra vonatkozóan 2022. március 15. napján lejár.

Az ingatlanok bérleti díja 70.000.-Ft/ha/év.

Kérem, hogy 2021. szeptember 23. napjáig nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a haszonbérleti szerződést meg kívánja-e hosszabbítani.”

Lőrincz Benjamin 2021. szeptember 23-i dátummal 2021. szeptember 24-én földbérlet ajánlatot tett az alábbi ingatlanokra:

Pánd külterület

0105/8 hrsz.	0,1148 ha	3,19 AK	120.000.-Ft/év/ha
0105/19 hrsz.	0,0672 ha	1,87 AK	120.000.-Ft/év/ha
0108/8 hrsz.	0,4273 ha	8,16 AK	120.000.-Ft/év/ha
0109/1 hrsz.	7,3508 ha	204,35 AK	120.000.-Ft/év/ha
0196/12 hrsz.	1,1078 ha	17,28 AK	70.000.-Ft/év/ha

Az Önkormányzat a tulajdonát képező földterületekre haszonbérleti pályázati felhívást nem írt ki, nevezett a 2022. március 15. napján lejáró haszonbérleti szerződésére vonatkozóan nyilatkozatot nem tett.

Ellenben szóban vételi ajánlatot tett a Pánd külterület 0213/3 hrsz-ú ingatlanra, melyet írásban megerősíteni nem volt hajlandó.

A kérdésre, hogy mégis mennyiért venné meg, azt mondta, hogy majd a testület eldönti, de szerinte 200-300 eFt az ár.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő földterületeket nem kívánja értékesíteni.

A 0196/12 hrsz-ú ingatlan (1,1078 ha 17,28 AK 70.000.-Ft/év/ha) Lőrincz Benjamin élő haszonbérleti szerződésében szerepel, itt a földbérleti ajánlat a Ft/ha/év összeget nem módosította.

A másik négy helyrajzi szám -0105/8 hrsz. 0105/19 hrsz. 0108/8 hrsz. 0109/1 hrsz. – ifj. Gál János haszonbérleti szerződésében szerepel, erre a szerződésre ígért rá Lőrincz Benjamin, az általa bérelt 0196/12 hrsz. bérleti díját változatlanul hagyta.

ifj. Gál János megkeresésünkre a 2021. szeptember 23-i határnapon nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az 1. és 2-es szerződésben szereplő ingatlanokat továbbiakban is bérelni szeretné. Kérése megfelel az előírásoknak.

(1.számú szerződés

- Pánd külterület 100/2 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,2464 ha területű, 6,85 AK értékű,
- Pánd külterület 0108/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,4273 ha területű, 8,16 AK értékű
- Pánd külterület 0109/1 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 7,3508 ha területű, 204,35 AK értékű

ingatlanokra vonatkozóan.

Az ingatlanok bérleti díja 85.000.-Ft/ha/év.

2.számú szerződés

- Pánd külterület 0105/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,1148 ha területű, 3,19 AK értékű,
- Pánd külterület 0105/19 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,0672 ha területű, 1,87 AK értékű

ingatlanokra vonatkozóan.

Az ingatlanok bérleti díja 100.000.-Ft/ha/év.)

A haszonbérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatban a következő dokumentumokat néztem át, illetve az alábbiak véleményeket kértem ki:

1.)

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető.
- 58. § (1) A haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcímben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve, ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.

Telefonon megkerestem Szőke Renáta gyes-en lévő jegyzőt, aki a 2017-es haszonbérleti szerződéseket előkészítette. Kérdéseimre azt a választ kaptam, hogy azért készültek így a haszonbérleti szerződések, mivel a Fftv. lehetőséget ad a hosszabbításra. A képviselő-testület is ezt a formát választotta, mivel így nem kell a szerződések lejártakor haszonbérleti pályázati felhívást kiírni.

Lőrincz Benjamin földbérleti ajánlatával kapcsolatban azt mondta, hogy az nem a haszonbérlet meghosszabbításával kapcsolatos nyilatkozat.

2.)

Felhívtam Lukács Zoltán falugazdászt, akitől azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Fftv. lehetőséget ad a haszonbérleti szerződések meghosszabbítására, hivatkozott a 44 és 58 §-ra.

A bérleti díjakkal kapcsolatban – 70-85-100 eFt/év/ha- azt mondta, hogy a monori körzetben a jobb minőségű földek bérlete 100 eFt/év/ha, amilyen bérleti díjak a pándi szerződésekben szerepelnek, azok reálisak.

3.) Kinyomtattam a KSH adatait – Földbérleti díjak és termőföld árak művelés szerint – 2019. évi adatok: A szántó bérleti díja átlagosan 60.000.-Ft/év/ha.

Pándon ennél magasabb a megállapított ár.

A szántó eladási ár 2019. évben 1.581.500.-Ft./ha

Pánd külterület 0213/3 hrsz-ú földterület 0,2669 ha 4,16 AK értékű, amely az eladási árral besorozva 422.102.-Ft.

Lőrincz Benjamin 200-300 eFt-os eladási árra gondolt.

4.) A Polgármester Úr telefonon kérte ki Dr. Gál János ügyvéd véleményét a haszonbérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatban.

Dr. Gál János az alábbi tájékoztatást adta:

Lőrincz Benjamin:

- A kiértékelésben szereplő 2021. szeptember 23.-ig nem nyilatkozott a haszonbérleti szerződése meghosszabbításáról, így ezt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánja azt meghosszabbítani.
- Földbérleti ajánlatát figyelmen kívül lehet hagyni, mivel az önkormányzat a tulajdonát képező földterületekre új haszonbérleti pályázati felhívást nem írt ki, a megkeresésben is a jelenlegi szerződés hosszabbítása szerepel.
- Szóban tett vételi ajánlata is semmis, mivel azt írásban kell benyújtani. Ráadásul az önkormányzat nem is hirdetett földterület eladást.
- Levélben kell tájékoztatni haszonbérleti szerződése 2022. március 15. napján való megszűnéséről.
- Az itt felszabaduló területekre új haszonbérleti pályázati felhívást kell kiírni.

ifj. Gál János:

- Határidőn belül nyilatkozott haszonbérleti szerződése meghosszabbításáról.
- A Képviselő-testület határozattal dönt a meghosszabbításról, majd el kell készíteni a szerződés módosítást.

Fentiek alapján javasлом:

- ifj. Gál János Pánd, Hunyadi u. 28. szám alatti lakos mindkét haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását a lejáratot követő 5 éves időtartamra.
- Lőrincz Benjamin Pánd, Arany János u. 7/b. szám alatti lakos értesítését haszonbérleti szerződése 2022. március 15. napján való megszűnéséről.

Lázók József polgármester: Kéri az aljegyzőt, hogy mondja el a Képviselő-testületnek, hogy Lőrincz Benjamin amikor szeptember 24-én még bent járt a hivatalban még milyen kérdéseket vetett fel.

Major Pálné aljegyző: Lőrincz Benjamin a földek vadászati használatát hozta fel, hogy az általa képviselt vadásztársaság többet fizetett volna az önkormányzatnak, mint az, akinek az Önkormányzat „adta,” és ez hűtlen kezelés.

Az Önkormányzat földterületei vadászati használatáért nem kért és nem is kapott sem pénzbeli sem egyéb ellenszolgáltatást.

Nehezményezte, hogy 2020. október 27. napján kelt, általa és Molnár Sándor és társaival beadott kérelmére nem kapott választ.

Az érintett levél (ÉPIT/9-15/2020) 2020. november 25. napján postai úton, ajánlott küldeményként került feladásra melyet nevezett 2020. december 1-én a helyi postán személyesen vett át. Erről a bizonylatot nevezettnek megmutattam, aki még ekkor is állította, hogy nem kapott választ, és a levélről másolatot kért, amit meg is kapott.

Ezt követően Lőrincz Benjamin elhagyta a jegyzői irodát azzal, hogy ezeket nem hagyja annyiban.

Lázók József polgármester: Köszöni a teljes körű tájékoztatást. Egyben kérem Lőrincz Benjamin részére kiküldendő haszonbérleti szerződés lejártaáról szóló értesítő levél jegyzőkönyvhöz csatolását.

Major Pálné aljegyző: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető.

A Fftv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölni kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal is közölni kell.

A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. A haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni akkor is, ha a szerződés módosítása a haszonbérlet időtartamának meghosszabbítására irányul.

ifj. Gál János Pánd, Hunyadi János utca 28. szám alatti lakos 2017. február 16. óta haszonbérleti szerződés alapján művelés céljára bérlő az alábbi földrészeket:

1.számú szerződés

-Pánd külterület 100/2 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,2464 ha területű, 6,85 AK értékű,

-Pánd külterület 108/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,4273 ha területű, 8,16 AK értékű

-Pánd külterület 109/1 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 7,3508 ha területű, 204,35 AK értékű

Az ingatlanok bérleti díja 85.000.-Ft/ha/év.

Miután ifj. Gál János haszonbérleti szerződése 2022. február 15. napján lejár, kérte a szerződés 5 évvel, 2027. február 15. napjáig történő meghosszabbítását.

ifj. Gál János a bérleti kötelezettségeinek mindaddig megfelelően eleget tett, javasolom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadja.

98/2021. (IX.27.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 107. §-a, valamint az önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 23/2020.(XII.14.) polgármesteri rendelet alapján:

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló:

- Pánd külterület 100/2 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,2464 ha területű, 6,85 AK értékű,
- Pánd külterület 108/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,4273 ha területű, 8,16 AK értékű
- Pánd külterület 109/1 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 7,3508 ha területű, 204,35 AK értékű

ingatlanok vonatkozásában Gál János (sz: Budapest, 1992. január 30. an: Iványi Edit) 2214. Pánd, Hunyadi János utca 28. szám alatti lakossal a 2017. február 16. napján megkötött haszonbérleti szerződés 5 évvel, 2027. február 15. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

2./ A haszonbérlet díját évenként 85.000.-Ft/ha/év összegben állapítja meg.

3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Lázók József polgármester

Határidő: 2022. február 16.

10./ Mezőgazdasági területek haszonbérletének meghosszabbítása – 105/8, 105/19 hrsz

Major Pálné aljegyző: Az előző döntéshez kapcsolódóan ifj. Gál János Pánd, Hunyadi János utca 28. szám alatti lakos 2017. február 16. óta haszonbérleti szerződés alapján művelés céljára bérlő az alábbi földrészleteket:

2.számú szerződés

- Pánd külterület 105/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,1148 ha területű, 3,19 AK értékű,
- Pánd külterület 105/19 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,0672 ha területű, 1,87 AK értékű

Az ingatlanok bérleti díja 100.000.-Ft/ha/év.

Miután ifj. Gál János haszonbérleti szerződése 2022. február 15. napján lejár, kérte a szerződés 5 évvel, 2027. február 15. napjáig történő meghosszabbítását.

ifj. Gál János a bérleti kötelezettségeinek mindaddig megfelelően eleget tett, javasolom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadja.

99/2021. (IX.27.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az Mötv. 107. §-a, valamint az önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 23/2020.(XII.14.) polgármesteri rendelet alapján:

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló:

- Pánd külterület 105/8 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,1148 ha területű, 3,19 AK értékű,
- Pánd külterület 105/19 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű, 0,0672 ha területű, 1,87 AK értékű

ingatlanok vonatkozásában Gál János (sz: Budapest, 1992. január 30. an: Iványi Edit) 2214. Pánd, Hunyadi János utca 28. szám alatti lakossal a 2017. február 16. napján megkötött haszonbérleti szerződés 5 évvel, 2027. február 15. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

2./ A haszonbérlet díját évenként 100.000.-Ft/ha/év összegben állapítja meg.

3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Lázók József polgármester

Határidő: 2022. február 16.

11./ Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Lázók József polgármester: A képviselő-testület előzetes döntése alapján pályázat került benyújtásra az önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához való támogatásra.

A kiszállítási szerződést a NEFAG Zrt-vel köti meg az önkormányzat. A támogatottakhoz való kiszállítás előzetes megszervezése az eddigi gyakorlatnak megfelelően történik.

Kéri a Szociális és Népjóléti Bizottság elnökét mondják el javaslataikat.

Kiss Jánosné képviselő: A bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Major Pálné aljegyző: 178 erdei köbméterre került beadásra a pályázat, a kérelem elbírálásakor jóváhagyott tüzelőanyag mennyiség 140 erdei köbméter 2.667.000 FT értékben. Az önerő kb. 200.000FT lesz. A kérelem beadási határideje november 12 munkaidő vége.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem érkezett, Kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezettel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja meg:

Pánd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotja a szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló 12/2021.(IX.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12./ Egyebek

Major Pálné aljegyző: Törvényességi felhívás érkezett, Úthasználati díjról szóló rendeletet szükséges módosítani, a következő testületi ülésen napirendi pontként fog szerepelni, addigra előkészíti a rendelet tervezetét.

Lázók József polgármester: A tornaterem átadásra került a Monori Tankerület részére. Szerdán új átadás lesz ismét 16:00 órakor, a Sugár utca és Pándi Kiss János utca kerül átadásra, meghívott vendégünk Pogácsás Tibor államtitkár úr. Minden képviselőt szeretettel várunk az átadáson és azt követően a hivatalban. A bölcsőde épül, már láthatóak a falak.

Szeretné novemberben megtartani a közmeghallgatást, ha a vírushelyzet engedi.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.



Lázók József
polgármester



Major Pálné
jegyző „h”