

2. sz.

**Jegyzőkönyv**

**Pánd Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2022. február 14-i döntéseiről**

---

18/2022.(II.14.) kt. határozat  
**Ülés napirendjének elfogadása**

19/2022.(II.14.) kt. határozat  
**2022. évi igazgatási szünet**

20/2022.(II.14.) kt. határozat  
**Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás  
2021. évi működéséről**

21/2022.(II.14.) kt. határozat  
**SZSZB megválasztása**

22/2022.(II.14.) kt. határozat  
**Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél  
kijelölése**

3/2022.(II.14). önkormányzati rendelet  
**2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4/2022.(II.14). önkormányzati rendelet  
**az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről**

Készült: Pánd Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. február 14-én, 14,00 órakor tartott ülésről  
Ülés helye: Pándi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácsterem (2214 Pánd, Fő út 84.)  
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** Nagy tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes. Ocskóné dr. Zöldi Márta Gál János képviselő előre jelezte távolmaradását.

A testületi ülés meghívó és iratanyag kiküldésre került, abban változás azóta nem történt. A napirendi pontokat ismerteti és elfogadásra javasolja:

1. napirendi pont

Tárgy: Tárgy: 2022. évi igazgatási szünet

Ea: aljegyző

2. napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről

Ea: aljegyző

3. napirendi pont

Tárgy: SZSZB megválasztása

Ea.: aljegyző

4. napirend

Tárgy: Előirányzat módosítás

Előkészítette: Posztós Tímea gazdálkodás

Ea: polgármester, gazdálkodás

5. napirendi pont

Tárgy: 2022. évi költségvetés

Előkészítette: Posztós Tímea gazdálkodás

Ea: polgármester, gazdálkodás

6. napirend

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél kijelölése

Ea.: polgármester

7. napirendi pont

Egyebek

**Lázók József polgármester:** Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

**18/2022.(I.24.) Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 14. napjára összehívott nyílt ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**1./ 2022. évi igazgatási szünet**

---

**Major Pálné aljegyző:** A korábbi évekhez hasonlóan került meghatározásra, a nyári igazgatási szünet augusztus 20. előtti 2 hét, a téli igazgatási szünet pedig a két ünnep közötti időszak. A nyári igazgatási szünet 10 munkanap, a téli pedig 5 munkanap.

Fentiek alapján, illetve a hivatal dolgozóival egyeztetett és a szokásos ügyfélforgalom figyelembevételével Pándi Közös Önkormányzati Hivatalban javasolt igazgatási szünet:

2022. nyári igazgatási szünet: 2022. augusztus 8 – augusztus 19. napjáig 10 munkanap  
Ezt követő első munkanap: 2022. augusztus 22. /hétfő/

2022. téli igazgatási szünet: 2022. december 23. - december 30. napjáig 5 munkanap  
Ezt követő első munkanap: 2022. január 2. /hétfő/

**Lázók József polgármester:** Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**19/2022.(II.14.)kt. határozata**

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi igazgatási szüneteket az alábbiak szerinti időszakokra állapítja meg:

**2022. nyári igazgatási szünet:** 2022. augusztus 8 – augusztus 19. napjáig 10 munkanap  
Ezt követő első munkanap: 2022. augusztus 22. /hétfő/

**2022. téli igazgatási szünet:** 2022. december 23. - december 30. napjáig 5 munkanap  
Ezt követő első munkanap: 2022. január 2. /hétfő/

**Felelős:** aljegyző

**Határidő:** azonnal

**2./ Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről**

---

**Lázók József polgármester:** A kiküldött anyagot mindenki megkapta, hozzáfűzni valója nincsen. A sárga kuka érkezik, pontos dátumot még nem tud. A kiosztás logisztikáját majd ki kell dolgozniuk.

Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**20/2022.(II.14.)kt. határozata**

Pánd Község Önkormányzatának a Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ SZSZB megválasztása**

---

**Major Pálné aljegyző:** Szavazóközönségként 3 tagot és a szükséges számú további tagokat (szavazóközönségként legalább 2 fő) a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti 20. napon március 14-én választja meg. A képviselő-testület 2021. évi munkaterve szerint következő ülés március 28., így az SZSZB megválasztása most szükséges. Az érintetteket előzetesen felkereste, és mindenki vállalja a tagságot.

**Lázók József polgármester:** Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **21/2022.(II.14.)kt. határozata**

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Pánd településen a Választási Bizottságok tagjának a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23-25. § rendelkezései szerint, a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján az alábbi személyeket megválasztja:

##### 1. számú Szavazatszámoló Bizottság:

Gálné Molnár Mária	tag
Lőrincz Tiborné	tag
Tolnai Eszter	tag
Gizúr Istvánné	póttag
Gál Emese	póttag
Safranyik Zsanett	póttag
Fábus Éva	póttag

##### 2.számú Szavazatszámoló Bizottság:

Karsainé Gál Erzsébet	tag
Boros Julianna	tag
Badár Lídia	tag
Malatinszki Andrásné	póttag
Palló Péterné	póttag
Bálint Józsefné	póttag
Nagyné Lengyel Beatrix	póttag

**Felelős:** aljegyző

**Határidő:** azonnal

### **4./ Előirányzat módosítás**

---

**Lázók József polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Mocsári Csilla képviselő:** A pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és módosítások nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Lázók József polgármester:** Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

**Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotja a 3/2022.(II.14.) rendeletét az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A Képviselő-testület új rendeletet alkotott.**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **5./ 2022. évi költségvetés**

---

**Lázók József polgármester:** A Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalta a 2022. évi költségvetés tervezetét, pontról-pontra végig mentek minden tételen. Kérdése a gazdálkodás és aljegyző felé, hogy történt-e a pénzügyi ülés óta változás benne?

**Posztós Tímea gazdálkodás:** EMET kulturális pályázatot megnyerték 593.928.-FT összegben. Maradvány értékéből 8 millió forint előleg 2021. évben kifizetésre került + adókövetelések. 19.971.210.-FT-al emelkedik a bevételi oldal, 514.177.357.-FT-ra módosul a mérleg főösszeg. A tartalékalap növekszik 19 millió forinttal.

**Marsai Anikó képviselő:** Ha lehetőség van rá, a polgármesternek rengeteg szabadsága van. Van-e lehetőség kifizetni? Belefér-e a költségvetésbe?

**Major Pálné aljegyző:** Csak munkaviszony megszűnésekor lehet kifizetni.

**Morvai József alpolgármester:** 18 millió forint volt a tartalékalap. Erre jön még a 19 millió forint?

**Posztós Tímea gazdálkodás:** A pénzügyi bizottság általi módosítások után a tartalékalap 15 millió forint, ehhez jön 19 millió maradványérték, de amit felhasználhatnak tartalékalapot, az 15.622.570.-Ft.

**Mocsári Csilla képviselő:** A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetést a képviselő-testület felé.

**Lázók József polgármester:** Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

**Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotja a 4/2022.(II.14.) rendeletét az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről.**

**A Képviselő-testület új rendeletet alkotott.**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **6./ Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél kijelölése**

---

**Major Pálné aljegyző:** A 2022. január 24. napján tartott Képviselő-testületi ülésen a testület határozatot hozott az önkormányzati tulajdonban lévő szántók haszonbérbe adásáról pályázatúval. A hasznosítandó területek 0213/3 és a 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterületek, melyek haszonbérleti szerződése 2022. március 15-én megszűnik.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati anyagot a szántók haszonbérbe adásáról közszemlére tettük a hivatal hirdetőtábláján, hivatalos honlapján, ezáltal hirdetményi úton közöltük minden helyi lakossal.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki az éves díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül szerződést kell kötni. Földhaszonbérleti szerződés kötésekor a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásai alapján kell eljárni.

A pályázatok és az igazolások benyújtására 2022. február 10. 12,00 óráig volt lehetőség.

A beérkezett pályázatok alapján, a borítékok bontását követően derül ki, hogy mely pályázatok érvénytelenek, illetve kik tették adott hrsz-ra vonatkozóan a legmagasabb ajánlatot, akik egyben a nyertesek is lesznek a pályázatnak.

A szerződéskötést követően a Hivatal hirdetőtáblájára 15 napos kifüggesztésre kerülnek a szerződések, mely idő alatt az elő-haszonbérletre jogosultak megtehetik jognyilatkozataikat. A jognyilatkozatokra tekintettel a jegyző a teljes iratanyagot iratjegyzékkel, átadja a haszonbérletre jogosultnak, hogy földhasználati bejelentési

eljárás megindítását kezdeményezhesse az elsőfokú mezőgazdasági igazgatási szerv előtt (PMKH Monori Járási Hivatala Földhivatali Osztály).

A Földforgalmi tv. 59. § (1) a) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő földek földhasználati jogosultságának átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A Hatóság az iratanyagot úgy vizsgálja mintha véleményező lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a borítékok bontását követően a pályázatokat tárgyalja meg és hozzon döntést.

**Lázók József polgármester:** Egy pályázótól érkezett pályázati anyag, Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. szám alatti lakos határidőn belül érvényes pályázatot adott be Pánd külterület 0213/3 hrsz és Pánd külterület 0196/12 hrsz területre. A pályázati kiírásban 70.000.-Ft/HA bérleti díj került megállapításra, de a beadott pályázati anyagban 80.000.-FT/HA díjat fizetnének meg. A pályázatot megvizsgálva érvényesnek találta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel több hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **22/2022.(II.14.)kt. határozata**

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

A hatályos jogszabályok alapján lefolytatott eljárást követően Pánd község külterületén önkormányzati tulajdonban lévő 0213/3 és a 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterületek 2022. március 16. napjától 2027. március 15. napjáig történő haszonbérbe adását határozza el az alábbiak szerint:

**1.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 0213/3 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,2669 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:**

**a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:**

GÁL JÁNOS nevű 2214 PÁND, HUNYADI JÁNOS UTCA 28. szám alatti lakos sorrend: 1. ajánlat 80.000.-Ft/ha/év

**2.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 0196/12 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 1,1078 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:**

**a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:**

GÁL JÁNOS nevű 2214 PÁND, HUNYADI JÁNOS UTCA 28. szám alatti lakos sorrend: 1. ajánlat 80.000.-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal, ill. 15 napon belül

## **7./ Egyebek**

**Lázók József polgármester:** Hiánypótlás alatt vannak az MFP pályázatok. Év elején sokat kellett ezekkel dolgozniuk.

**Marsai Anikó képviselő:** Tavaly megbeszélték, hogy fel lesznek szólítva a gazdátlan telkek tulajdonosai. Történt-e valami ez ügyben?

**Major Pálné aljegyző:** Fel lettek szólítva, folyamatosan küldik ki a papírokat. Sok ingatlanok nem tudják a tulajdonosát elérni, van, ahol kiskorú a tulajdonos. Az ingatlanok egy része a Magyar Állam tulajdonában van, nem reagálnak a levelekre.

**Lázók József polgármester:** A kintlévőségek behajtásáról is kellene beszélni. Minden évben kb 5 millió forintot buknak. Ez amiatt van, mert 5 év elévülés után megszűnnek a fizetési kötelezettségek. Költségvetésből kellene ezek behajtására áldozni.

A romos, gazdátlan ingatlanokkal kapcsolatban azon kívül, hogy az aljegyző sokat dolgozik vele, nem történik semmi változás felszólítás után sem.

A földhivatalban a tulajdoni lapra rá lehetne terhelni a büntetést. Ennek a költségét biztosítani kell, 12.600.- Ft. az ügyintézési díj.

**Morvai József alpolgármester:** A legjobb megoldás a földhivatali rávezetés lenne.

**Major Pálné aljegyző:** Nem biztos, hogy mindenkinél megérné. Akinek 5000.-Ft büntetése van, annak is a költsége 12.600.-FT.

**Mocsári Csilla képviselő:** Ha vannak egy átlagot, akkor megérné.

**Lázók József polgármester:** A földhivatali eljárási díj összegét is követeléseként lehet szerepeltetni, ugyan úgy, ahogy a csatornadíj behajtásának díját.

**Major Pálné aljegyző:** Ha úgy döntenek, akkor meg lehetne nézni a 4 éve fennálló tartozásokat, amelyekre rá lehetne terhelni a tulajdoni lapra a behajtási összegeket, és a 4 év alatti tartozás esetén felszólító levelet küldenének ki.


**Lázók József polgármester:** Javasolja mindenféleképpen a tartozás + behajtási díj behajtását. Március 15. nemzeti ünnepig már nem lesz ülésük, így szeretné most megbeszélni a megemlékezés részleteit. A napján szeretné megtartani, előtte 9 órakor Istentisztelet, majd 10 órakor ünnepi koszorúzás.

**Mocsári Csilla képviselő:** Az iskola készül ünnepi műsorral, kültéri rövid ünnepi megemlékezést tervezek. 11-én, pénteki napon tartják meg a műsort, de természetesen 15-én koszorúznak.

*Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.*

  
Lázók József  
polgármester



  
Major Pálné  
jegyző „h”