

## Vállalkozási szerződés

### *„A Pánd Községi Polgármesteri Hivatal épületének energiahatékonysági felújítása”*

amely létrejött egyrészről

Név: Pánd Község Önkormányzata  
Székhely: 2214 Pánd, Fő út 84.  
Adószám: 15730734-2-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730732  
Képviseli: Lázók József

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

Név: EVO-KOMPLEX Épületszigetelő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Székhely: 8900 Zalaezerszeg, Rákóczi út 4-8.  
Adószám: 14580828-2-20  
Cégjegyzékszám: 20 09 069098  
Bankszámlaszám: 11749008-20179898-00000000  
Képviseli: Stanka László

mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

#### 1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Részének 115. §-a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a *„Pánd Község önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítása és megújuló energiaforrás hasznosítása”* tárgyában. Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként a közbeszerzés 5. számú *„A Pánd Községi Polgármesteri Hivatal épületének energiahatékonysági felújítása”* tárgyú része tekintetében, melyre tekintettel a Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést kötik.

#### 2. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Pánd Községi Konyha épületének energiahatékonysági felújítását, valamint a hozzá kapcsolódó építési munkák elvégzését.
- 2.2.A Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikáció, valamint a Megrendelő által elfogadott tételes árajánlat tartalmazza, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.3.Vállalkozó jelen Vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot, valamint annak műszaki dokumentációját ismeri, és önmagát képesnek tartja ezen feladat maradéktalan elvégzésére. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomással bír a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezés tekintetében irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

### 3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS ELSZÁMOLÁSA

#### 3.1. A vállalkozási díj

A Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt fejlesztéssel összefüggő kötelezettségei teljes körű és határidőben történő teljesítéséért mindösszesen nettó 15.797.450,- Ft + 27% ÁFA, azaz tizenötmillió-hétszázkilencvenhétezer-négyezerötven forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 20.062.762,- Ft, azaz bruttó húszmillió-hatvankétezer-hétszázhatvankettő forint Vállalkozási díjra jogosult.

A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

A Vállalkozó a Vállalkozási díj fejében teljes körűen vállalkozik a létesítmény rendeltetészerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A díj magában foglalja a vállalkozói feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, továbbá a Vállalkozó rendelkezésre állásának díj- és költségelemből álló ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a Vállalkozási díj a jelen szerződés szerinti feladatok kiváló minőségben és teljes körűen való megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a vállalkozási díjat a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című KEHOP-5.2.9. kódjelű támogatási konstrukció keretében támogatásból finanszírozza.

#### 3.2. A vállalkozási díj megfizetése

A szerződés ellenértéke támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 51. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás. A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Megrendelő jelen Szerződés aláírásával tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A.§-a hatálya alá esik.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

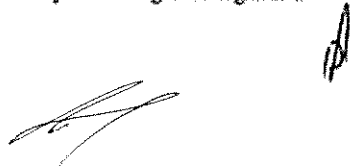
A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. Amennyiben a számla a Vállalkozónak felrögzíthető hiányos vagy nem megfelelően került kiállításra, a kifizetésre nyitva álló határidő a hiánypótlás időtartamával meghosszabbodik. Az ebből eredő késedelem esetére a Megrendelőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A támogatás folyósítására vonatkozó részletes szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVIII. Fejezet 47. Címe tartalmazza.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 133. § (1) bekezdése szerint, ha megvalósítás nyomán követése, vagy folyamathoz építési ellenőrzése során nem merült fel olyan probléma, amely miatt a támogatás kifizetését fel kellene függeszteni, az irányító hatóság a támogatást a



kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül kifizeti szállítói finanszírozás esetén. A szállítói és utófinanszírozást egyben tartalmazó kifizetési igénylés esetén is biztosítani kell a szállító részére 30 napon belül történő kifizetést.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 150/B.-150/D. pontjaira figyelemmel kerül sor a vállalkozási díj megfizetésére a következő szabályok szerint.

Konzorcium esetén a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

A Vállalkozónak, konzorcium esetén valamennyi Vállalkozóként szerződő félnek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak, egyidejűleg fel kell őket szólítani az elszámoló bizonylataik kiállítására.

Ajánlattevői konzorcium esetén minden egyes konzorciumi tagnak külön kell kezelni az alvállalkozóját, azaz az összes Vállalkozóként szerződő félnek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni kell, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

A nyilatkozattételt követően a teljes teljesítésről az ÁFA törvénynek megfelelő vállalkozói (fővállalkozói) elszámoló bizonylatot kell kiállítani, részletezve abban az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét.

A Vállalkozó (fővállalkozó) és alvállalkozók - amennyiben nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban - benyújtják a Megrendelő részére a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) pontja szerinti igazolást. A Megrendelő az igazolás beérkezését követően haladéktalanul köteles azt benyújtani az irányító hatósághoz a kifizetési igénylés részeként.

A Vállalkozó (fővállalkozó) által a Megrendelő felé megküldött dokumentumokat, valamint a teljes teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolási dokumentációt haladéktalanul be kell nyújtania a Megrendelőnek az irányító hatósághoz szállítói kifizetésre. Az irányító hatóság a dokumentumalapú ellenőrzést az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítésre egyaránt lefolytatja. Az ellenőrzés lefolytatását követően az irányító hatóság köteles az alvállalkozókat és a Vállalkozót (fővállalkozót) megillető ellenszolgáltatás támogatástartalmát szállítói kifizetésben az alvállalkozók és a Vállalkozó (fővállalkozó) felé teljesíteni.

A szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet az vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 133. §-ában meghatározott határidőn belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak.

Ha a Vállalkozónak, vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

### 3.3. A vállalkozási díj részletekben történő megfizetése

Megrendelő lehetőséget biztosít a vállalkozási díj részletekben történő megfizetésére az alábbiak szerint.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Vállalkozó - a végszámlát is ide értve - 4 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

A

- 1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os teljesítettsége.
- 2. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os teljesítettsége.
- 3. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os teljesítettsége.
- Végszámla benyújtásának időpontja: 100%-os teljesítés esetén – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – a végszámla állítható ki a vállalkozási díj fennmaradó 25%-áról.

A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

#### 3.4.A szállítói előleg igénylése

Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói konzorcium esetén, ha a jelen szerződésben nem kerül meghatározásra az ellenszolgáltatás tagonként megbontva, szállítói előlegigénylésre a konzorcium vezetője jogosult. Amennyiben a jelen Szerződésben az ellenszolgáltatás tagonkénti bontásban szerepel, a szállítói előleget a szállítói szerződésben rögzített arány szerint kell megosztani a konzorciumi partnerek között.

A szállítói előleget a Vállalkozó közvetlenül a támogatótól igényelheti a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdésében fennálló feltételek esetén (a továbbiakban: közvetlen szállítói előlegigénylés).

A közvetlen szállítói előlegigénylés előfeltétele, hogy

- a közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja ellenőrzésre benyújtásra került a közbeszerzések ellenőrzésére vonatkozó eljárásrendnek megfelelően az irányító hatóság részére és jóváhagyásra került, és
- a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, aláírt szállítói szerződés az aláírást követően haladéktalanul benyújtásra került az irányító hatósághoz.

A szállítói szerződés nyilvántartásba vételét követő két napon belül az irányító hatóság elektronikus úton küldi meg a Vállalkozónak a Pályázati e-Ügyintézés felület címét, a kapcsolódó támogatási szerződés számát, valamint a felhasználónevet és a jelszót tartalmazó dokumentumot. Ezzel egyidejűleg a Megrendelő azonnali értesítést kap a Vállalkozó részére nyújtott hozzáférésről.

A közvetlen szállítói előleget a Vállalkozó az előlegbekérő benyújtásával igényelheti elektronikusán, a Pályázati e-Ügyintézés keresztül. Ha a közvetlen szállítói előlegigényléssel egyidejűleg kiállításra kerül az előlegszámla, azt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (4) bekezdése szerinti kedvezményezett általi záradékkal ellátva kell benyújtani.

Ha a Pályázati e-Ügyintézés felület infrastrukturális feltételei nem adottak, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet elektronikus kapcsolattartás fejezetének rendelkezései szerint kell eljárni, és az előlegbekérőt a Vállalkozó az irányító hatóságnak és a Megrendelőnek egyidejűleg köteles megküldeni.

Ha a szállítói előlegigénylést a Vállalkozó közvetlenül nyújtja be, a Megrendelő a közvetlen szállítói előlegigénylésről szóló értesítést követő öt napon belül jelezheti az irányító hatóságnak a közvetlen szállítói előlegigényléssel kapcsolatos észrevételeit elektronikus formában. Ha öt napon belül nem érkezik észrevétel, a közvetlen szállítói előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Ha a Megrendelő a közvetlen szállítói előleggel kapcsolatban észrevételt tesz, a közvetlen szállítói előleg folyósíthatóságáról az irányító hatóság vezetője dönt az észrevétel beérkezésétől számított tizenöt napon belül. A

megrendelői észrevételezésre rendelkezésre álló határidő a kifizetési határidőbe nem számít bele.

Ha a közvetlen szállítói előlegigénylés nem megfelelő, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 115/A. § szerint hiánypótlás kérhető a Vállalkozótól, a Megrendelőtől vagy mindkettőjüktől a másik fél egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó részéről többszöri hiánypótlás is lehetséges. Az irányító hatóság hiánypótlásra szólítja fel a Vállalkozót, ha az általa benyújtott valamely dokumentum - az előlegbekérő, illetve a biztosíték dokumentuma - hiányos, hibás, vagy hiányzik. Az irányító hatóság hiánypótlásra szólítja fel a Megrendelőt, ha a szállítói előleg kifizetésének a Megrendelő által teljesítendő előfeltétele van, vagy az általa benyújtott valamely dokumentum hiányos, hibás, tisztázandó vagy hiányzik.

Ha a közvetlen szállítói előlegigénylési dokumentáció ellentmondásos információkat tartalmaz, az irányító hatóság az információk további részletezését, pontosítását, az ellentmondások feloldását kérheti a Vállalkozótól vagy a Megrendelőtől a hiánypótlást követően egy alkalommal, legfeljebb három napos határidő kitűzésével tisztázó kérdés formájában.

Ha a Megrendelő vagy a Vállalkozó a hiánypótlást, vagy tisztázó kérdésre adott választ hibásan vagy hiányosan nyújtja be, a közvetlen szállítói előlegigénylést a rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni.

A Vállalkozó a támogatás folyósítását követően kiállított előlegszámlát a kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül megküldi a Megrendelőnek, továbbá a Pályázati e-ügyintézés felületen szkennelve ezzel egyidejűleg benyújtja az irányító hatóságnak is.

A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított előlegszámlát annak beérkezését követő öt napon belül köteles záradékolni és a Pályázati e-ügyintézés felületen szkennelve benyújtani az irányító hatóságnak.

A szállítói előleg folyósítása minden esetben a fővállalkozó részére történik.

### 3.5. Elszámolás a szállítói előleggel

A szállítói előleggel való elszámolás rész-, illetve végszámlával történik.

A közvetlen szállítói előleggel történő elszámolásnak - a közvetlen szállítói előleg részszámlába történő beszámításának - legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50%-ának teljesítését követően meg kell történnie.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez, és a Kbt. 135. § (3)-(4) bekezdése szerinti kifizetésre kerül sor, a szállítói előleg-elszámolást az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatással és a fővállalkozónak járó ellenszolgáltatással szemben arányosan kell elszámolni.

### 3.6. Biztosítékkadás

A szállító választása szerint

- a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot nyújt, vagy
- a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele mellett nem nyújt biztosítékot.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot a Vállalkozó a szállítói előleggel történő elszámolás elfogadásáig köteles fenntartani. Ha a

Vállalkozó a szállítói előleggel több részletben számol el, a biztosíték értéke arányosan csökkenthető a szállítói szerződéssel összhangban.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdése §-a értelmében a Vállalkozó által nyújtott biztosíték eredeti példányát a Pályázati e-ügyintézés felületen szkennelve - és azt követően az irányító hatóságnak hivatalos iratként postai úton is megküldve - kell benyújtani. A szállítói előleg jóváhagyásának feltétele a biztosíték eredeti példányának beérkezése az irányító hatósághoz.

### 3.7. A szállítói előleg jogosulatlan felhasználása

Jogosulatlan a közvetlen szállítói előleg igénybevétele különösen, ha

- a Vállalkozó az előlegszámla másolatát nem nyújtja be a közvetlen szállítói előleg folyósítását követő harminc napon belül,
- a Megrendelő az előlegszámlát határidőben nem nyújtja be,
- a szállítói előleggel nem, vagy nem teljes mértékben számolnak el,
- a közvetlen szállítói előleggel való elszámolást legkésőbb 50%-os teljesítésnél nem kezdi meg.

Ha a jogosulatlan igénybevétel a Vállalkozónak felróható, és a Vállalkozó nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság érvényesítheti a biztosítékot a Vállalkozóval szemben.

Ha a jogosulatlan igénybevétel a Vállalkozónak felróható, és a Vállalkozó nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja az előleg visszafizetésére. Ha a Vállalkozó a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot, egyidejűleg kezdeményezi az állami adóhatóságnál a Vállalkozó adószámának törlesztését.

## 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. Vállalkozó a létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés hatályba lépésétől számított 275 napos időtartamon belül köteles teljesíteni. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a fenti határidőn belül sor kerül.

## 5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak) hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni, és az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, a műszaki dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellék munkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére



nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

- 5.4. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas.
- 5.5. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacserőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó közreműködők egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartják.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 5.8. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani a kivitelezési munkák során keletkezett minden hulladékot, eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 5.9. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy közreműködői által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani.
- 5.11. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.12. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. a 143. § (3) bekezdése szerinti ügytetekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 6. MUNKA VÉGZÉS, EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 6.1. A munkaterületen a Vállalkozó az építési anyagokat, gépeket és egyéb eszközöket a saját felelősségére tárolja. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a kivitelezési munkavégzéshez kapcsolódnak.

B

6.2.A Vállalkozó az esetlegesen észlelt hibák kijavítását köteles saját költségén elvégezni, és a következő szakasz csak az előző szakasz/részletjesítés hibáinak a kijavítása után kezdheti meg.

6.3.A szerződő felek a teljesítés során szoros együttműködésben kötelesek eljárni. Ennek folytán minden olyan akadályról vagy körülményről, mely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.

6.4.A szerződő feleknek a szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:

Név: Stanka László  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 4-8.  
Telefonszám: 06 (30) 968-0655  
Fax: 06 (92) 312-830  
E-mail: iroda@evokomplex.hu

Név: Lázók József polgármester  
Cím: 2214 Pánd, Fő út 84.  
Telefonszám: 06 (29) 430 240; 06 (30) 315 9434  
Fax: 06 (29) 630 020  
E-mail: hivatal@pand.hu

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1.A teljesített szolgáltatás átvétele a vállalkozó kézre jelentő levelét követően haladéktalanul megkezdli. Az eljárás lezárása az eljárás eredményének közös jegyzőkönyvi rögzítésével történik.

7.2.Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

7.3.Nem tagadható meg az átvétel a Vállalkozó által elvégzett munkák olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7.4.Megrendelő a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat jegyzőkönyvben rögzíti és a kijavításukra póthatáridőt tűz.

## 8. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

8.1.Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozási díj 15 %-a lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

8.2.Vállalkozó hibás illetve nem szerződészerű teljesítése esetén a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után a teljes nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális értéke a teljes nettó Vállalkozási díj 15 %-a lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.



Vállalkozó teljesítése akkor hibás, ha az a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

- 8.3. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes teljes összege legfeljebb a Vállalkozási díj a 15 %-a lehet. Amennyiben a fizetendő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege meghaladja a Vállalkozási díj 15 %-át, a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiusul, úgy Vállalkozó meghiusulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a Vállalkozási díj 15 %-a.
- 8.5. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

## 9. JÓTÁLLÁS

- 9.1. Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az előírt 24 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 9.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmazásáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. Megrendelő a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 10.2. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késésclembé esik;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, és a bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerűsen elrendeli.
- Ebben az esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 10.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el a Szerződéstől, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a től elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 11. EGYÉB SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSOK

11.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

11.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

11.3. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő viták rendezése céljából a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

11.5. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

- 11.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. a-c) pontokban meghatározott állásható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 11.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői jogairól - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat - bármilyen területi, felhasználási és időbeli korlátozások nélkül lemond a Megrendelő javára. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) vagyoni jog Megrendelő korlátlan és kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közösköztetheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
- 11.8. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a szerződéskötést megelőzően feltételes közbeszerzési folytatott le, a Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételeit, amelyekből a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a jelen Szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen - a Megrendelő által benyújtott támogatásra irányuló igény elfogadása esetén - a támogatási okirat/támogatási szerződés hatályba lép.
- 11.9. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.
- 11.10. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag alkírták.
- 11.11. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

**mellékletek:**

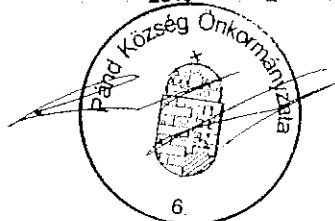
- az ajánlati téli felhívás és a dokumentáció (mellékleteivel együtt),
- a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

Kelt: 2016. június 21.

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

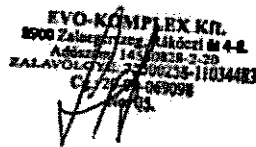
Páld Község Önkormányzata  
képviseletében  
László József  
polgármester  
Kelt: Páld 2016. június 21.



**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

EVO-KOMPLEX KFT. képviseletében  
Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)  
STANKA LÁSZLÓ  
Beosztása: ügyvezető  
Teljes körben felhatalmazva és eljárva az  
EVO-KOMPLEX KFT. nevében.  
Kelt: Zalaegerszeg, 2016. június 21.



A