

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Név: **Pánd Község Önkormányzata**
Cím: 2214 Pánd, Fő utca 84.
Számlavezető pénzügyintézet:
Bankszámlaszám:
Képviseli: Lázók József polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

valamint másrészről

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviselő neve:
Számlavezető pénzügyintézet:
Bankszámlaszám:

mint **Kivitelező** (a továbbiakban **Kivitelező**)

(együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak megerősítése**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese - Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint - Kivitelező lett. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A Szerződés tárgya

1.1. A jelen kivitelezési szerződéssel (a továbbiakban **Szerződés**) Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja az „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak megerősítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentum, műszaki dokumentáció) meghatározott feladatok (továbbiakban: **kivitelezési munkák**) elvégzését a Szerződésben rögzített kivitelezői díj ellenében.

A kivitelezési munkák összefoglaló leírása:

Pándon, a Móricz Zsigmond utca, a Margaréta utca, a Szabadság utca és a Templom utca burkolatának és pálya szerkezetének megerősítése

Elvégzendő főbb munkák és mennyiségi paramétereik:

- **Móricz Zsigmond utca:** padka és elválasztósáv készítés 77,40 m³; járda- és kapubejáró készítés betonból 72 m²; aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása 1717,5 m²; bitumenes burkolat készítés, hengerelt aszfalt kopóréteg készítés 103,85 m³, gyepesítés, növények telepítése, közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése.
- **Margaréta utca:** padka és elválasztósáv készítés 75,15 m³; hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újra-hengerlése 1921 m²; bitumenes burkolat készítés, hengerelt aszfalt kopóréteg készítés 115,26 m³; gyepesítés, közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése.
- **Szabadság utca:** padka és elválasztósáv készítés 68,10 m³; járda- és kapubejáró készítés betonból 66 m²; hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újra-hengerlése 979 m²; aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása 770 m²; bitumenes burkolat készítés, hengerelt aszfalt kopóréteg készítés 104,94 m³; gyepesítés, közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése.
- **Templom utca:** padka és elválasztósáv készítés 37,65 m³; hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újra-hengerlése 787,00 m²; bitumenes burkolat készítés, hengerelt aszfalt kopóréteg készítés 47,22 m³; gyepesítés.
- **Közművek:** A tervezési szakaszon található akna fedlapokat és egyéb közmű fedlapokat szintbe kell helyezni A még be nem kötött házi bekötéseket az útburkolat alól ki kell vezetni.

A kivitelezési munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Műszaki Dokumentáció (melynek része a Műszaki Leírás és a helyszínrajz), valamint Kivitelező árazott költségvetése tartalmazza (továbbiakban: **Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok és a részüket képező Műszaki Dokumentáció áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

1.2. Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az Építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Kivitelező köteles

továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

1.3. Teljesítés helye: 2214 Pánd, Móricz Zsigmond utca, Margaréta utca, Szabadság utca és Templom utca

Kivitelező a munkaterületet ismeri, annak elhelyezkedéséről és állapotáról tudomása van és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2. Teljesítési határidők, munkakezdés:

2.1. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő 2 munkanapon belül adja át.

2.2. A teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított **180 naptári nap**. Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek.

2.3. A kivitelezési munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

2.4. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

2.5. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

3. Kivitelezői díj:

3.1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (szerződéses ár):

Nettó Ft. + % Áfa, azaz bruttó Ft.

3.2. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.

3.3. A 3.1. pont szerinti kivitelezői díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a kivitelezési munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

3.4. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Pénzügyi feltételek, fizetési ütemezés

4.1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.2. Megrendelő a kivitelezői díjat az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című, pályázatából és önerőből finanszírozza, 95 %-os támogatási intenzitás mellett, utófinanszírozással.

4.3. Megrendelő a szerződésben foglalt nettó kivitelező díj legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít.

Kivitelező előleget nem igényel/Kivitelező a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás %-ának megfelelő mértékű előleget igényel.

Megrendelő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás %-ának megfelelő mértékű, azaz Ft. előleget biztosít, a Kivitelező által kibocsátott előlegrszámla ellenében.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából kerül arányosan elszámolásra.

4.4. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- az előlegszámla az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be;
- az 1. részszámla a kivitelezési munka 25 %-os műszaki készülségénél - Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően - a nettó szerződéses ár 25 %-ának megfelelő összegben nyújtható be;
- a 2. részszámla a kivitelezési munka 50 %-os műszaki készülségénél - Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően - a nettó szerződéses ár 25 %-ának megfelelő összegben nyújtható be;
- a 3. részszámla a kivitelezési munka 75 %-os műszaki készülségénél - Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően - a nettó szerződéses ár 25 %-ának megfelelő összegben nyújtható be;
- a végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a nettó szerződéses ár 25 %-ának megfelelő összegben nyújtható be;

Kivitelező által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Számlarészletező: Az elszámolni kívánt bizonylathoz ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőnek is rendelkezésre kell állnia. A számlarészletezőnek tartalmaznia kell:

- a kapcsolódó bizonylat sorszámaára történő hivatkozást,
- a vevő és a számla kibocsátójának a nevét, címét és adószámát,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását,
- az adott tételre vonatkozó ÉNGY kódot (amennyiben releváns) és megnevezését,
- az elszámolt mennyiséget és annak mértékegységét,
- nettó egységárat,
- nettó összesen árat,
- a „végösszesen” nettó és bruttó összegét.

4.5. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, 30 napon belül teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

4.6. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. A számla ellenértékét

Megrendelő harminc napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait.

4.7. A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Kivitelező az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó a Kivitelező rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- Kivitelező rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Kivitelező az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Kivitelező elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Az Étv. 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárva a kivitelezési szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Kivitelező által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidejét.

4.8. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (Kbt. 135. § (1) bekezdés).

4.9. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

4.10. Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelezőt a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

4.11. A számlák akkor kerülnek befogadásra, ha azt Kivitelező az előírt formában és tartalommal a Kbt., a számviteli szabályok és Megrendelő által megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

4.12. Kivitelező köteles a Megrendelő részére az elszámolás benyújtását megelőzően minimum 15 nappal korábban megküldeni a részletes költségvetést a kifizetési kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakkal, valamint munkanem szerinti bontásban.

5. Kapcsolattartás, építési műszaki ellenőr

5.1. Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név: Szőke Renáta

Titulus: jegyző

Tel: +36 70 775 8527

E-mail: jegyzo@pand.hu

5.2. Kivitelező kijelölt kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Tel:

E-mail:

5.3. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat Felek az építési naplóban rögzítik.

5.4. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége teljesítése okán építési műszaki ellenőrt bízott meg. Az építési műszaki ellenőr személyéről és elérhetőségéről Megrendelő a Szerződés megkötésekor tájékoztatja Kivitelezőt.

5.5. Megrendelő műszaki ellenőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatokat látja el.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Kivitelező által felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.

6.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. Megrendelő vagy építési műszaki ellenőre a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben az alvállalkozói részvétel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel, valamint, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

7. Kivitelező kötelezettségei

7.1. Kivitelező köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a kivitelezővel szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel. Kivitelező szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában.

Nyilvántartási száma: _____

7.2. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.3. Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.4. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve elektronikus építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba.

7.5. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át. Az elkészült munkaszakaszokról Kivitelező a támogatási kérelem feltételeinek megfelelő felmérést készít, az alábbiak szerint:

- A felmérési napló az elvégzett munkák mennyiségének idomonkénti, szükség esetén vázrajzzal szemléltetett rögzítésére szolgál, a költségvetési tételre, az idomtervre és a méretkimutatásra, illetve a naplóbejegyzésre történő hivatkozás feltüntetésével.
- A felmérési naplóban az egyes tételek mennyiségének pontos kiszámításához szükséges idomrajzokat, metszeteket, méreteket áttekinthetően kell berajzolni, és az ábrákat követően kell a naplóban a részletes számításokat elvégezni és az elvégzett mennyiségeket kimutatni.
- A felmérési naplót a felmérésekkel párhuzamosan kell vezetni.
- Az egyes építmények felmérési adatait elkülönítve, ÉNGY tételek szerint csoportosítva, tételes bontásban kell vezetni. Amennyiben a felmért tétel ÉNGY-ben nem megtalálható, úgy a tételt munkanem szerinti K-azonosítóval kell ellátni (pl. K-44).

- Minden felmért adat bejegyzésénél külön sorban kell feltüntetni az ÉNGY tétel azonosítót. A hivatkozási szám után címszószerűen be kell írni a felmért tétel megnevezését (pl. földkiemelés III. o.).
- „K-tétel indoklás”: Az ÉNGY-ben nem szereplő árajánlatos tételek esetén tételenként szükséges annak indoklása, hogy miért nem sorolható be az ÉNGY-s tételek közé. (Pl.: Nem található meg az ÉNGY-ben; Az ÉNGY-ben található tétel méret eltér a beépített tétel méreteitől).
- Fényképes dokumentáció a megvalósult munkákról.

7.6. Kivitelező felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfelelőségéért.

7.7. Közművek: Kivitelezőnek bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű helyzetével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, felsővezeték tartó és közvilágítási oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért Kivitelező felel, és azokat köteles saját költségén helyreállítani.

7.8. Kivitelezőnek az építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközt, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. Kivitelezőnek el kell takarítani és távolítani az építési területről minden törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételtre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni.

7.9. Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési területet tiszta és biztonságos állapotban elhagyni.

7.10. Eltakarás: Kivitelezőnek minden esetben legalább egy munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell Megrendelőt és műszaki ellenőrt (email, telefon, építési naplóbejegyzés), amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

7.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Kivitelező nem jogosult. Az műszaki egyenértékűség igazolása Kivitelező kötelezettsége.

7.12. A Szerződés megkötésekor Kivitelezőnek 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) **kell rendelkezni, melynek mértéke legalább 30 millió Ft/káresemény és legalább 60 millió Ft/év** kell rendelkezni. Jelen Szerződés megkötésének feltétele Kivitelező felelősségbiztosításának a bemutatása, illetve a Szerződés hatálya alatt annak fenntartása. A felelősségbiztosítás kötvényének másolata a Szerződés II. sz. mellékletét képezi.

7.13. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen vezetni. Kivitelező köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tény, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

7.14. Kivitelező köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Kivitelező köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

7.15. Kivitelező **fő (Kivitelező nyertes ajánlata szerint)** hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt, minimum napi 4 órában. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értik [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont].

Kivitelező köteles Megrendelőnek az alábbiak szerint igazolni a fenti kötelezettség teljesítését: Kivitelező köteles tájékoztatni Megrendelőt a hátrányos helyzetű munkavállaló személyéről (neve és személyazonosító adatai) és köteles bemutatni a munkavállaló hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat. Kivitelező köteles továbbá a hátrányos helyzetű munkavállaló Szerződés teljesítésében történő közreműködésének időtartamát dokumentálni. Megrendelő az értékelési szempontokra tett megajánlás betartását szigorúan ellenőrzi és annak be nem tartása (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén jogosult a szerződés felmondására és meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

7.16. Kivitelező az alábbiak szerint köteles a Szerződés teljesítésére:

- A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében (**Igen-Nem**);
- Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (**Igen-Nem**);
- Az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása (**Igen-Nem**);

- Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez **(Igen-Nem)**;
- Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása **(Igen-Nem)**;

Kivitelező köteles Megrendelőnek az alábbiak szerint igazolni a fenti kötelezettség teljesítését: Kivitelező köteles dokumentáltan tájékoztatni Megrendelőt a fenti vállalások betartásáról. Megrendelő az értékelési szempontra tett megajánlások betartását szigorúan ellenőrzi és annak be nem tartása (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén jogosult a szerződés felmondására és meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Megrendelő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A kötbér naptári napi összege az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj **0,85 %-a**.

8.2. Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem esetre kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. A meghiúsulási kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj **15 %-a**.

8.3. Kivitelező **24 hónap** teljes körű jótállásra köteles.

A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett a hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosultak a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

8.4. Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Kivitelező a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentést követően megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, akkor értesíti Kivitelezőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Kivitelező által jelzett időpontban nincs akadálya, az megkezdhető a jelzett időpontban.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Kivitelező kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy:

- a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
- Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- Valamennyi technológiai elem, építőanyag, szerkezeti elem rendelkezik teljesítménynyilatkozattal az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormányrendelet szerint.

9.5. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a Kivitelező teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- a Kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.

9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

9.7. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Kivitelező a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- kivitelezői és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv;

- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormányrendelet szerinti teljesítménynyilatkozat;
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Kivitelező a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára 2 papír alapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

10. Teljesítési Igazolás

10.1. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult teljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte.

10.2. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Kivitelező átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat:

- Jogerős hatósági engedélyek (amennyiben szükséges).
- Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység, vagy a Kivitelező nyilatkozata a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a nem vonatkozik az adott építési tevékenységre.
- Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan.
- A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormányrendelet szerinti teljesítménynyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). Számlánként szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Kivitelező magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani.
- Építési napló releváns oldalai (számlánként szükséges): Kivitelező áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy Megbízottjának az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket.
- A támogatási kérelemben szerepeltetett költségvetés teljesített tételeiről készített felmérési napló (elszámolási szakaszonként szükséges):
 - A felmérési naplóban a felhasznált és beépített anyagok, illetve az elvégzett munkálatok, valamint a technikai megoldások, illetőleg az eredmények pontosan meghatározottak és teljeskörűen összevethetőek legyenek a költségvetésben leírtakkal (különösen a fedett/beépített/nem látható részek tekintetében), a kiszámlázott és a

részletező kimutatásban vagy számlában/résszámlában szereplő tételekkel, műszaki tartalommal, valamint a szállító levelekkel.

- A felmérési napló pályázati elszámolás szerinti célja, hogy a projekt megvalósítását végző bármely Hivatal által delegált ellenőrök számára a teljesítési dokumentáció tartalma a Műszaki Dokumentáció szerint lekövethető legyen. Kivitelezőnek ezen cél figyelembevételével kell a felmérési naplót elkészítenie és Megrendelő rendelkezésére bocsátania.
- Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről.
- Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről.

Kivitelező a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti gyakorisággal. Kivitelezőt együttműködési kötelezettség terheli a dokumentumok biztosításával kapcsolatban a dokumentumok átadása után is, addig az időpontig, ameddig a támogatások elszámolása a Magyar Államkincstárral le nem zárult. A fenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítés igazolás kibocsátásának és a számla kifizetésének feltétele.

10.3. A Teljesítés Igazolás alapján Kivitelező jogosult a kivitelezői díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a részszámla, végszámla benyújtására.

10.4. Teljesítési Igazolást kell kibocsátani a rész- és végszámla benyújtását megelőzően. A Teljesítési Igazolást 2 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Kivitelezőé, egy példány a Megrendelőé.

10.5. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítés Igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Kivitelező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

10.6. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Igazolás nem tekinthető a fizikai munkarészek Megrendelő általi elfogadásának, jóváhagyásának, a munka átvételének.

11. A kárveszély átszállása

11.1. A kárveszélyviselés a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Kivitelezőről a Megrendelőre.

12. Elállás és felmondás Megrendelő részéről

12.1. A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Kivitelező:

- egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
- elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben foglaltak teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában a felszólítás kézhezvételét követő 20 napon belül,
- fizetéképtelenné válik, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike, vagy
- a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- Kivitelező elmulasztja az alvállalkozókra vonatkozó adatszolgáltatásnak a teljesítését, vagy Megrendelő haladéktalan tájékoztatását az alvállalkozóival kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítéséről, vagy annak teljesítésének megtagadásáról,
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő azonnal felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Kivitelezőt az építési területől egy erről szóló értesítéssel.

12.2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. A felmondás időpontjában a Kivitelező által a Szerződésnek megfelelően már elkészített munka/építmény részeknek a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait.

12.5. Megrendelő felmondását követően Kivitelező köteles 15 napon belül az építési területet tiszta és biztonságos állapotban átadni és elhagyni.

12.6. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő

- visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség kifizetésre nem került, és/vagy
- jogosult bármely költsége és kára Kivitelező általi megtérítésére és a kivitelezés befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Kivitelező részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Kivitelező részére a fennmaradó összeget.
- jogosult a meghiúsulási kötbért a Kivitelezővel megfizettetni.

13. Felmondás Kivitelező részéről

13.1. A Kivitelező jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

- a Kivitelező nem kapja meg egy adott Teljesítési Igazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 30 napon belül,
- a Megrendelő 30 napig nem tesz eleget a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségnek.

14. Ellenőrzések és auditok a magyar hatóságok által

14.1. A Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a támogatást nyújtó szervezet, közreműködő szervezet, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, illetve egyéb arra jogosult hatóságok a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy építési területi ellenőrzések által ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen, ha szükséges, támogató számlázási dokumentumok, valamint bármilyen más, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján.

15. Vegyes rendelkezések

15.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

15.2. A jelen Szerződés alapküldokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és Kivitelező nyertes ajánlata.

15.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.

15.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15.5. A jelen Szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírása napján hatályba lép. Jelen Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A szerződés 5 eredeti példányban készült.

A szerződés mellékletei:

- I. Szerződéses Műszaki Tartalom (fizikai csatolás nélkül is a Szerződés mellékletét képezi)
- III. Kivitelező felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Pánd, 2018.

Megrendelő
Pánd Község Önkormányzata
Képv.: Lázók József polgármester

Kivitelező