

8. sz.

Jegyzőkönyv

**Pánd Község Önkormányzat képviselő-testületének
2023. augusztus 14. napon tartott rendkívüli nyílt üléséről és döntéseiről**

64/2023.(VIII.14) kt. határozat
Ülés napirendjének elfogadása

65/2023.(VIII.14) kt. határozat
**A VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című helyi felhíváshoz kapcsolódó
„Közösségi tér és táborhely felújítása” projekt megvalósítása**

66/2023.(VIII.14) kt. határozat
Ingtatlanvásárlás – Pánd, Szilassy utca 1. 164 hrsz

67/2023.(VIII.14) kt. határozat
TRV Zrt. vízkorlátozási terv

68/2023.(VIII.14) kt. határozat
Víziközművek vagyonértékelése

**18/2023.(VIII.14.) önkormányzati rendelet
A temetőkről és temetkezésről**

Készült: Pánd Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2023. augusztus 14-én, 15:00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésről.

Ülés helye: Pánd Község Önkormányzata, Tanácsterem (2214 Pánd, Fő út 84.)

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait, és vendégeket. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes.

Az alábbi napirend elfogadását javasolja:

Napirend:

1./ napirendi pont

Tárgy: Temető rendelet módosítás

Ea.: aljegyző

2./ napirendi pont

Tárgy: A VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című helyi felhíváshoz kapcsolódó „Közösségi tér és táborhely felújítása” projekt megvalósítása

Ea.: polgármester

3./ napirendi pont

Tárgy: Ingatlanvásárlás

Ea.: polgármester

4./ napirendi pont

Tárgy: TRV Zrt. vízkorlátozási terv

Ea.: polgármester

5./ napirendi pont

Tárgy: Víziközművek vagyonértékelése

Ea.: polgármester

6./ napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Lázók József polgármester: Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

64/2023.(VIII.14.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023.08.14. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1./ Temető rendelet módosítás

Major Pálné aljegyző: Törvényességi felhívás érkezett, melyben kéri a temetőkről és temetkezéstről szóló 22/2022(XI.14.) önkormányzati rendelet módosítását, felsoroltak szerint az 1999. évi XLIII. törvény, 2023.07.07. napján hatályba lépett módosító rendelkezései alapján. Szükséges módosítani az 5.§-t, amelyben a felügyeleti jogkört már nem a jegyző látja el, hanem átkerült a temető fekvése szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal jogkörébe.

20.§-ban a megváltási díjról rendelkeznek, a rendelet azt mondja, hogy a megváltási díjból visszatérítés nem jár, ha a megváltási idő letelte előtt az elhunytat áttemették. Az új szabályozás szerint a megváltási díjat időarányosan visszafizetni szükséges.

25.§-ban a sírhely helyreállítást szabályozzák le. A korábbi szabályozás szerint az építésügyi hatóság rendelte el az építésköteles sírhely helyreállítását veszély fennállása esetén, a temető tulajdonosának kérelme alapján. Ezt módosítani szükséges, mert kikerült az építésügyi hatóság feladatköréből. Az új szabályok értelmében a temető tulajdonosa kötelezi a jogosultat a sírhely helyreállítására.

Ezek a módosítások kerültek bele az új rendeletbe, annak elfogadása esetén a testület új rendeletet alkot és a 22/2022(XI.14.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Lázók József polgármester: Elfogadásra javasolja a módosításokat.

Mivel több hozzászólás nem volt, kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, szavazattal megalkotta a temetőkről és temetkezéstről szóló 18/2023.(VIII.14.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet hatályba lépése 2023. augusztus 17.-től

A rendelet hatályba lépésével Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XI.14.) rendelete A temetőkről és temetkezéstről **hatályát veszti.**

A Képviselő-testület új rendeletet alkotott.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ A VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című helyi felhíváshoz kapcsolódó „Közösségi tér és táborhely felújítása” projekt megvalósítása

Lázók József polgármester: A pályázat benyújtásra került, mely a faház belső felújításáról szól. A pályázatot 15.739.637.-Ft összegben elnyerték. A pályázatot módosítani szükséges, mert a pályázat elszámolása 1 mérföldköre lett beállítva, ami alapján meg kell előlegezni a 15 millió forintot. Ahhoz, hogy ezt elkerüljék, 2 mérföldköre szükséges módosítani, ami alapján előleget tudnak lehívni. Ez a módosítás plusz költséget nem jelent.

Marsai Anikó képviselő: A belső felújítás mit takar?

Lázók József polgármester: Aljzat, közfal, villany és födém. Sajnos a tető nincsen benne, bízunk benne, hogy a közeljövőben annak felújítására is sor kerülhet.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem volt, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a napirendi pontban szereplő határozati javaslatot elfogadja.

65/2023.(VIII.14.) kt. határozat

A VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című helyi felhíváshoz kapcsolódó „Közösségi tér és táborhely felújítása” projekt megvalósítása

Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Helyi fejlesztések támogatása” című helyi felhíváshoz kapcsolódó, támogatói okirattal rendelkező projektjét megvalósítja:

- A projekt címe: Közösségi tér és táborhely felújítása;
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2214 Pánd, Szilassy utca 3.
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 159/1;
- A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-41-9-21
- A projekt összes költsége: 15 739 637.- Ft;

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 14 930 862.- Ft;
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: 1 555 319.- Ft saját forrás;
- A támogatás összege: 14 184 318.- Ft;
- Az önkormányzat kötelezettségét vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti;
- A projekt két mérföldkövel, 50%-os előlegehívással valósul meg;

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Ingatlanvásárlás

Lázók József polgármester: Többször beszélt már a testület az ingatlan megvásárlásának lehetőségeiről, ami most aktuálisra vált. Az ingatlanban bejelentkezett lakó nincs, üresen áll. Az ingatlan tulajdonosa ajánlatot tett az eladásra, 3 millió forint összegben. Kéri a testületet, hogy tárgyalják meg az ajánlatot és döntsenek róla. A telek és a gyógyszertár mögött húzódik még egy vékony telekrész, ami miatt nem tudnák összenyitni azt a részt. Ha az is önkormányzati tulajdonba kerülne, akkor egy új faluközpontot hozhatnának létre. Mi a testület véleménye?

Mocsári Csilla képviselő: Mi van a mögötte lévő telekkel?

Lázók József polgármester: Semmit nem lehet vele kezdeni, túl kicsi a terület.

Morvai József alpolgármester: Vegyék meg.

Kiss Jánosné képviselő: Vegyék meg.

Mocsári Csilla képviselő: Vegyék meg.

Marsai Anikó képviselő: Vegyék meg.

Demény Csaba képviselő: Vegyék meg.

Gál Sándor képviselő: Vegyék meg.

Lázók József polgármester: A testület egyöntetű javaslatára elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az ingatlan vásárlásáról.

Mivel több hozzászólás nem volt, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a napirendi pontban szereplő határozati javaslatot elfogadja.

66/2023.(VIII.14.) kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lázók József polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi ingatlan megvásárlásáról döntött:

Cím: 2214 Pánd, Szilassy utca 1.

Hrsz: 164

Területe: 568 m²

Rendeltetése: Lakóház, udvar

Eladó: Rádai József (szül: Rádai József an: Hegedüs Margit cím: 2220 VECSÉS Küküllői utca 15.)

Vételár: 3.000.000.-FT azaz Hárommillió forint.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget tartalékalap terhére biztosítja.

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lázók József polgármestert az ingatlan vásárlásával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ TRV Zrt. vízkorlátozási terv

Lázók József polgármester: Pánd településen a 3 kútból 2 működik. Ez a 2 kút el tudja látni a település a nagy szárazságban is.

Morvai József alpolgármester: Plusz két kút van kint is.

Lázók József polgármester: El tudja látni magát a falu, soha nem volt probléma. Nem függenek senkitől.

Mocsári Csilla képviselő: Ha korlátozni kell valamikor, akkor korlátozzák, ettől függetlenül. Törvényi szabályozás köti őket is.

Morvai József alpolgármester: A Pándi emberek kifizették a vízművet, ehhez a TRV-nek semmi köze, nem ők adják a vizet.

Lázók József polgármester: Nem ért egyet ezzel a tervvel, de javasolja, hogy fogadják el, mert jogszabályi kötelezés van a terv elkészítésére.

Major Pálné aljegyző: A tervezet a jogszabályi hivatkozásában módosítás szükséges, a 201/2001.(X.25.) korm. rendelet már hatályát veszítette, helyette az 5/2023.(I.12.) korm rendelet lépett hatályba 2023.08.01. napjától.

Lázók József polgármester: Mivel több hozzászólás nem volt, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal a napirendi pontban szereplő határozati javaslatot elfogadja.

67/2023.(VIII.14.) kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pánd településen a TRV. Zrt. működési területén az egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Víziközművek vagyonértékelése

Lázók József polgármester: A víziközmű vagyonértékelésének érvényessége 2024.04.30. napon lejár. Jogszabálykötelezettségük van ennek elkészítésére. Az árajánlatot megkapták az Ecoeline Zrt. részéről 1.317.000.-FT +ÁFA összegben. Elfogadásra javasolja.

Mivel több hozzászólás nem volt, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a napirendi pontban szereplő határozati javaslatot elfogadja.

68/2023.(VIII.14.) kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ECOELINE ZRT. Pánd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, üzemelő ivóvíz víziközművek vagyoneértékelése 1.317.000.-Ft+ áfa árajánlatát a 2024. évi költségvetés terhére elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Egyebek

Marsai Anikó képviselő: Láttá kiírva az élelmezésvezetői álláspályázatot. Mondana róla valamit?

Lázók József polgármester: Boldog Attila szeptember 1. napjával felmondott. Eddig Pándon dolgozott és egyeztetést követően Tápiószecsőn segített be. Jobb ajánlatot kapott ott, ezért átmegy oda. Még nem érkezett álláspályázat, annyit kért tőle, hogy addig maradjon, amíg nem lesz jelentkező. Azt az ígéretet adta, hogy szeptemberben vállalni tudja megbízási szerződés keretében. A munka ugyan az marad, a bérezése is változatlan a továbbiakban. Bízunk benne, hogy hosszú távon működhet ez, nem csak egy hónapra. Ha nem tudja a későbbiekben vállalni és nem lesz jelentkező, akkor be kell ideiglenesen zárni a konyhát.

A bölcsőde vezetője kéréssel kereste fel, szeretne 1 fő kisgyermeknevelőt felvenni, mert előzetesen 24 fő lesz a létszám szeptembertől. Most már látják, hogy a bölcsőde hogy alakul. Látva a finanszírozási adatokat, 3,9 főre kapnak 23 millió forint támogatást. Ebből a 4 fő dolgozó bérezése elvesz 20 millió forintot, a 3 millió forint pedig elmegy a közművekre, épülte fenntartására. Nem látja a költségvetésben a plusz ember bérét, ami kb. 5 millió forint lenne. Február óta csak rakják bele a pénzt, most fognak érkezni vissza az állami támogatások.

Kért létszámadatot a vezetőtől. 13 gyermek iratkozott be, de csak 7-9 fő van átlagban bent. Szeptemberben biztosan nem lesz 24 fő, mert 1 gyermek beszoktatása 2 hetet vesz igénybe. Ha fel is tudnának venni 1 fő dolgozót, akkor, ha lecsökken a létszám 12 főre, el kell bocsájtani valakit onnan.

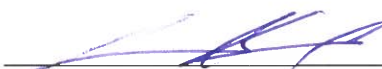
A Szilassy utcára elnyert pályázat ott tart, hogy a tervek már elkészültek, várja azok megküldését a projektmenedzsertől. Árok rendszer kiépítése, orvosi rendelő parkolója aszfaltozva lesz, villanyoszlopokat kell áthelyezni. bent volt nála egy ott lakó, fekvőrendőrt szeretnének. Elmondta, hogy gyorsan hajtanak az autókkal, illetve az árkot szeretné befedni és ott parkolót kialakítani.

Az augusztus 20-i ünnep vasárnapra esik, mindenkit szeretettel vár az istentisztelettel egybekötött megemlékezésre.


Az adótorony alatt van egy földterületünk, erre ismételtén érkezett egy vételi ajánlat a Vantage Towers Zrt.-től, 13.800.000.-FT összegben. Bízunk benne, hogy most is azt tudja mondani, hogy nem kerül eladásra. Kéri a testület véleményét.

A testület tagjai egyöntetűen nem támogatják a földterület eladását.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenléte és az ülés zárt üléséként folytatódik.


Lázók József
polgármester




Major Pálné
jegyző „h”