



PÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Ajánlatkérés

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Ajánlattevő!

Pánd Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást indít „Pánd közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása, elhelyezése” tárgyában.

1. Az Ajánlatkérő és kapcsolattartó neve, címe, elérhetősége:

Ajánlatkérő: Pánd Község Önkormányzata
Képviseli: Lázók József polgármester
2214 Pánd, Fő út 84.
Telefon: 06303159434
Kapcsolattartó: Szőke Renáta jegyző
E-mail: jegyzo@pand.hu
Telefon: 06707758527

2. Beszerzés tárgya, mennyisége

Pánd Község Önkormányzata 5 évre (60 hónap) kíván közszolgáltatási szerződést kötni Pánd község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ingatlanulajdonosoktól történő begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére.

Pánd lakosság száma: 1930 fő.

A település Pest vármegyében, a Monori járásban található, a Tápió-vidék déli részén, három völgy találkozásában fekszik, mintegy 15 km-re Nagykátától délnyugatra.

Pánd Budapesttől 50 km-re, Pest vármegye középső részén, a Monort Tápiószelével összekötő 3112-es jelű összekötő út mentén, Káva és Tápióbicske között található.

A legközelebbi várostól, Monortól, 17 km a távolság.

A település ingatlanjainak döntő többsége a szennyvízhálózatra már rákötött, azonban vannak ingatlanok, amelyek nincsenek a hálózatra rácsatlakozva. Az ajánlatkérő nem rendelkezik pontos adattal azon háztartásokról, akik a szennyvízhálózatra nem kötöttek rá.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lehetséges ürítési helye:

- nagykátai szennyvíztisztító telep
- tápiószentmártoni szennyvíztisztító telep
- azon szennyvíztisztító telep, ahová az ajánlattevő befogadó nyilatkozattal rendelkezik.

Pánd területéről előző években nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége: 40 m³. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a szerződéses jogviszony időtartamára az elszállítandó szennyvíz mennyiségét előre nem képes meghatározni, az elszállítandó szennyvíz mennyisége becsléssel, keretmennyiségként kerül megjelölésre, az eltérés lehetőségének fenntartásával.



A várható elszállítandó szennyvíz éves átlag – becsült – mennyisége 100 m³, eltérés várható mértékére adattal az ajánlatkérő nem rendelkezik. Az ajánlattevő az eltérő/csökkenő mennyiségre tekintettel kártérítési vagy elmaradt haszon megtérítése iránt igényt nem érvényesíthet.

3. Alkalmassági követelmények

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Az ajánlatkérő nem határoz meg.

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában

a./ a közszolgáltatás ellátásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkező járművel, gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel,

b./ olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő, hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel,

c./ olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek

d./ a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező – szakemberrel,

e./ a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel,

f./ a közszolgáltatás ellátásához szükséges legalább telefonos ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel.

Alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolása:

A./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4 § (1) bek. vonatkozóan nyilatkozatot kell benyújtani, hogy legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezni fog a műszaki/szakmai alkalmassági feltételeknek/jogszabályban meghatározott felszereltséggel/szakemberrel.

VAGY

B./ Amennyiben ajánlattevő rendelkezik a Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek felsorolásában szereplő felszereltséggel/szakemberrel, úgy kérjük ennek igazolására benyújtani az alábbiakat:

1./ szolgáltatás ellátásához szükséges és érvényes hatósági engedéllyel ellátott gépjármű meglétének igazolása okirattal

2./ telephelyengedély csatolása

3./ a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződés másolata,

4./ szakember foglalkoztatásának igazolása,

5./ nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik,

6./ nyilatkozat arról, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges legalább telefonos ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel rendelkezik.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes befogadói nyilatkozattal, mellyel igazolja, hogy az ajánlattevőtől a beszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet befogadják.



4./ Ajánlat tartalmi elemei:

Az ajánlattevő ajánlatának – adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon – tartalmaznia kell a Korm.rendelet 5. §-a alapján

a./ ajánlattevő

- székhelyének címét
- képviselőjének, kapcsolattartójának nevét, elérhetőségét
- adószámát
- bankszámlaszámát,

b./ a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére,

c./ a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,

d./ a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra,

e./ a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére,

f./ a közszolgáltatások körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére,

g./ a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire,

h./ a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára,

i./ az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére,

j./ a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakemberek létszámára vonatkozó javaslatot,

k./ ajánlat érvényességi idejét,

l./ egyéb, az ajánlattevő általi közlendőt (szerződés időtartamára vonatkozó javaslat)

5./ Szerződés időtartama

Pánd Község Önkormányzata 5 évre (60 hónap) kíván közszolgáltatási szerződést kötni Pánd község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére.

A képviselő-testületi döntés várható ideje: 2026. március 30.

A közszolgáltatás megkezdésének tervezett kezdőidőpontja: 2026. április 1.

A közszolgáltatási szerződés tartalmára a Korm.rendelet 6-9. § szabályait kell alkalmazni. A közszolgáltató az igénybe vevőkkel külön szerződést nem köt, a köztük fennálló jogügylet a közszolgáltatással jön létre.

6./ Teljesítési határidő

Az ürítés alkalmanként történik, lakossági igény bejelentése alapján.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésétől számított 48 órán belül a közszolgáltató köteles – a megrendelővel egyeztetett időpontban – megjelenni. A megrendelés történhet személyesen vagy telefonon.

7./ Teljesítés helye: Pánd közigazgatási területe.

8./ Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ingatlantulajdonosoktól begyűjtött, elszállított és ürített háztartási szennyvíz mennyisége



után a közszolgáltatónak fizetendő díjat a közszolgáltató számlája alapján közvetlenül az ingatlan tulajdonos fizeti meg az önkormányzat rendelete alapján.

A közszolgáltató az őt megillető közszolgáltatási díjon felül további önkormányzati kompenzációra nem tarthat igényt.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettség, felelősségbiztosítás, szerződés megszűnése, felmondása

Késedelmi kötbér: Amennyiben a közszolgáltató neki felróható okból a szolgáltatást nem végzi el, a közszolgáltató a szolgáltatást megrendelőnek késedelmi kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 5 %-a. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. az irányadó.

Felelősségbiztosítás: A közszolgáltatónak szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelyet köteles a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

A szerződés megszűnik:

- a./ a határozott idő lejártával, amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra,
- b./ a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
- c./ elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg
- d./ felmondással

A szerződés megszűnése esetén

- ha a szerződés megkötését követően jogszabály módosítás a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél jogos érdekeit sérti, a felek egybehangzó akarattal a szerződést írásban módosíthatják, amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre, a szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- amennyiben bármelyik fél szerződésszegést észlel, azt 10 napon belül köteles a másik félnek írásban jelezni, aki a kézhezvételtől számított 10 napon belül köteles a szerződésszegést elhárítani, illetve álláspontját írásban a másik féllel közölni.

10. Felmondás

A megrendelő felmondhatja a szerződést, ha a közszolgáltató

a./ a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokat, vagy a rá irányadó hatósági előírásokat súlyosan megszegi, és ennek tényét hatóság vagy bíróság megállapította, vagy

b./ a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy

c./ nem rendelkezik érvényes hatósági engedéllyel.

A felmondási idő 3 hónap. A felmondási idő alatt a közszolgáltató a közszolgáltatást köteles változatlanul ellátni. A felmondásra egyebekben a vízgazdálkodásról szóló törvény és a Ptk rendelkezései az irányadóak.

Közszolgáltató a szerződést felmondhatja, ha az Önkormányzat

a./ a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését,

b./ a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatálya lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

Ha a közszolgáltató a szerződést felmondja, az Önkormányzat haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.



A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést 3 hónapos felmondási határidővel mondhatja fel és a közszolgáltatást a felmondási idő végéig változatlan feltételekkel köteles biztosítani.

11. Részajánlattétel: Az ajánlatkérő részajánlattételt nem biztosítja.

12. Értékelési szempontok

Az értékelési szempont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás egységnyi díja (bruttó Ft/m³). Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb bruttó ajánlati ár. Az önkormányzat az ingatlanulajdonosok által fizetendő közszolgáltatás díját önkormányzati rendeletben határozza meg.

Az ajánlatkérő alternatív ajánlatot nem fogad el.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ban foglaltakra.

13. Ajánlattételi határidő: 2026. március 24. kedd 15.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának módja:

- személyesen, postán: 2214 Pánd, Fő út 84.

- elektronikusan: hivatal@pand.hu

15. Az ajánlat tartalmi követelményei: az ajánlati felhívás 4. pontja szerint

16. Általános tájékoztató

1./ Az ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

2./ A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek minden szükséges hatósági engedéllyel, eszközzel rendelkezni kell, mely a teljesítéshez szükséges.

3./ Többes ajánlattétel: Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. Az együttes pályázatot benyújtó feleknek megállapodásban kell rögzíteniük:

a./ az együttműködés részleges szabályait, feltételeit, biztosítékait,

b./ a képviseletükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviseleti meghatalmazást,

c./ a megpályázott közszolgáltatási tevékenység egymás közötti megosztását,

d./ a megpályázott közszolgáltatási tevékenységért való egyetemleges felelősségvállalást,

e./ azt, hogy a közösen ajánlatot benyújtó ajánlattevők mely vállalkozást jelölték ki maguk közül, amelyet – nyertesség esetén – az önkormányzat a közszolgáltatónak minősít.

4./ Az ajánlatkéréssel kapcsolatban kiegészítő információ kérésre az ajánlattételi határidő lejártáig van lehetőség írásban, elektronikus úton: hivatal@pand.hu e-mail címen.

5./ Az ajánlatkérő ajánlott mintákat az ajánlathoz nem készít, a benyújtott ajánlatban a szükséges tartalomnak kell szerepelnie.

6./ Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

7./ Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

8./ Az ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő testületi ülést (2026. március 30.) követően azonnal hirdeti.



9./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlat benyújtására megállapított határidőn túl kerül benyújtásra,
- tartalmi szempontból nem felel meg.

10. Eredménytelen az eljárás, ha

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett.

17. Az ajánlatkérés közzétételének napja: 2026. március 10.

18. Az ajánlatkérés közzétételének helye: www.pand.asp.lgov.hu

Pánd, 2026. március 6.



Lázók József
polgármester